EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

850.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538259 | **Puerto Banús** | **Apartamento**

Comunidad: 5,964 EUR / año | **IBI: 1,492 EUR / año**

2 | **2** | **163 m2**

Este apartamento de dos dormitorios parcialmente renovado en venta en Las Mimosas, Puerto Banús, ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida relajado junto al mar en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Ubicado en un consolidado complejo residencial rodeado de exuberantes jardines tropicales, combina interiores confortables, atractivas instalaciones comunitarias y una ubicación inmejorable, a pocos minutos a pie de la playa y del animado puerto deportivo de Puerto Banús. El apartamento se ha renovado parcialmente y se encuentra en muy buen estado. Hace aproximadamente cuatro años, los propietarios rediseñaron la cocina y la integraron con el salón-comedor para crear un espacio diáfano, luminoso y contemporáneo. La cocina está totalmente equipada y también ofrece acceso directo a un lavadero independiente. Desde el salón se accede a una terraza privada, cuyo pavimento se ha renovado y desde la que se disfrutan agradables vistas directas a los jardines comunitarios y a la piscina. El dormitorio principal también se ha mejorado: se ha sustituido la ventana original por puertas acristaladas de suelo a techo que permiten acceder directamente al espacio exterior y dejan entrar más luz natural. Cuenta con baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño independiente para invitados. La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento privada especialmente amplia, de aproximadamente 45 m², con capacidad para hasta dos coches, además de un trastero independiente. Asimismo, dispone de licencia turística, lo que aumenta su atractivo para quienes contemplen la propiedad como inversión. Las Mimosas es una consolidada comunidad residencial junto a la playa en Puerto Banús, conocida por sus cuidados jardines tropicales, su entorno tranquilo y sus excelentes instalaciones de ocio. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria y de una magnífica zona de bienestar con jacuzzi, spa, gimnasio, sauna, piscina pequeña climatizada y baño de vapor, además de vestuarios y duchas. Uno de los principales atractivos de Las Mimosas es su ubicación. La playa está a solo unos pasos, mientras que el animado centro de Puerto Banús se encuentra a unos 15 minutos a pie. Su puerto deportivo, boutiques de diseño, restaurantes, cafeterías y locales de ocio nocturno están muy cerca, al igual que supermercados, bancos y otros servicios cotidianos. El centro de Marbella y el resto de la Costa del Sol también son fácilmente accesibles. Con una codiciada ubicación junto al mar, espacios renovados de concepto abierto, excelentes instalaciones comunitarias y una amplia zona de aparcamiento, este apartamento en venta en Las Mimosas representa una atractiva oportunidad para adquirir una propiedad en Puerto Banús, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión para alquiler.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario