EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538250

Fuengirola

Apartamento

IBI: 322 EUR / año

Basura: 53 EUR / año

2

3

105 m2

Espectaculares vistas al mar y atardeceres inolvidables en Higuerón Descubre este moderno apartamento de dos dormitorios y dos baños en la zona baja de Higuerón, con unas impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y toda su bahía. Una vivienda donde la luz, las vistas y la tranquilidad son los verdaderos protagonistas. El apartamento cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio moderno, cómodo y funcional. Los grandes ventanales correderos dejan entrar abundante luz natural y conectan el interior con la magnífica terraza. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a esta amplia terraza, sin duda uno de los grandes atractivos de la vivienda. Imagina terminar el día disfrutando de una copa de vino mientras el sol se pone sobre la bahía de Fuengirola. El cielo se tiñe de tonos cálidos y, poco a poco, las luces de la ciudad comienzan a iluminar la costa. Un ambiente difícil de superar. Ya sea para desayunar tranquilamente, disfrutar del sol o cenar con amigos al aire libre, esta terraza es un espacio para disfrutar durante todo el año. La vivienda se encuentra en una moderna urbanización que dispone de **dos piscinas comunitarias y gimnasio**, perfectos para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Además, incluye dos plazas de garaje privadas y un trastero, aportando comodidad y espacio de almacenamiento adicional. El apartamento también cuenta con un **sistema de domótica que permite controlar la climatización, la iluminación y el suelo radiante desde una aplicación móvil o mediante paneles digitales, ofreciendo comodidad y eficiencia en el día a día. La ubicación es otro de sus puntos fuertes. Situado en la parte baja de Higuerón, combina la tranquilidad de una zona residencial elevada con la comodidad de tener la playa y todos los servicios a poca distancia. La playa de Carvajal, una de las más agradables de Fuengirola, se encuentra a un corto paseo. Aquí podrás disfrutar de sus amplias playas de arena, chiringuitos y restaurantes junto al mar. La estación de tren de Carvajal también está muy cerca y ofrece conexiones directas con el centro de Fuengirola, el aeropuerto de Málaga y Málaga capital, lo que convierte este apartamento en una excelente opción tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Distancias: - Playa de Carvajal:** 600 m – 15 minutos andando. - Estación de tren de Carvajal:** 500 m – 10 minutos andando. - Aeropuerto de Málaga:** 20 km – aproximadamente 20 minutos en coche. Una vivienda para disfrutar de la Costa del Sol Un apartamento moderno y cómodo, con unas vistas realmente especiales, una gran terraza y una ubicación que permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. Si buscas una vivienda con vistas al mar, tranquilidad y la playa a pocos minutos, este apartamento merece una visita. Contacta con nosotros para concertar una visita privada y descubrir personalmente todo lo que tiene que ofrecer. Las vistas son aún más impresionantes en persona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo