EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Santa Clara

2.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538208

Santa Clara

Casa

Comunidad: 10,212 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

4 **3** **246 m2**

Situada en Soul Marbella, una exclusiva urbanización de nueva construcción en Santa Clara, esta preciosa villa pareada de reciente construcción disfruta de una de las mejores ubicaciones de la comunidad. Junto al campo de golf y con vecinos únicamente en uno de sus laterales, la propiedad ofrece una privacidad excepcional, piscina y jacuzzi privados, así como impresionantes vistas a la montaña y al mar. Distribuida en dos plantas, la vivienda cuenta con cuatro dormitorios, tres cuartos de baño y un aseo de invitados. Los interiores han sido ampliamente mejorados, prestando especial atención a los materiales naturales, los acabados de alta calidad y los detalles prácticos. La zona diáfana de salón y comedor incorpora una cocina con una espectacular encimera de piedra Onice Bianco Rosa, equipada con electrodomésticos de alta gama de Miele, Bora y Siemens. La madera chapada en roble, los suelos de microcemento y la carpintería a medida aportan calidez y personalidad, mientras que la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado integrado garantizan el máximo confort durante todo el año. La vivienda dispone además de un sistema domótico mejorado que permite controlar cómodamente la iluminación, los toldos y otras funciones. El solárium de la azotea cuenta con jacuzzi privado, una zona de estar integrada, ducha exterior y altavoces Sonos. Además, ya dispone de las conexiones necesarias para instalar una cocina exterior, ofreciendo múltiples posibilidades para disfrutar de reuniones al aire libre o simplemente relajarse contemplando las vistas. Como parte de la prestigiosa comunidad Soul Marbella, los residentes tienen acceso a una extraordinaria variedad de servicios e instalaciones de estilo resort, entre los que destacan piscinas interiores y exteriores, un exclusivo spa y centro de bienestar, gimnasio totalmente equipado, espacios de coworking, cine privado, restaurante, cuidados jardines y seguridad con control de acceso las 24 horas. Situada en la zona este de Marbella, la urbanización combina un entorno residencial tranquilo con un fácil acceso a las playas, campos de golf, restaurantes y al centro de Marbella. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje, equipadas con puntos de carga para coches eléctricos y bicicletas, así como la posibilidad de adquirir un trastero adicional. El mobiliario de diseño y la iluminación, cuidadosamente seleccionados, también pueden adquirirse por separado.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado