www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Estepona

420.000€







Ref.-ID: R5538193 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,740 EUR / año **IBI: 350 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **2** **2** **90 m2**

Apartamento en venta en urbanización en primera línea de playa a solo 5km de Estepona pueblo. Complejo muy cuidado con jardines tropicales, 2 piscinas, 1 chiringuito exclusivo en el interior de la urbanización con servicio de comidas, bebidas, cócteles, etc. Pista de padel, garajes comunitarios, seguridad. El apartamento está distribuido en 2 dormitorios (con armarios empotrados), 1 baño completo y 1 aseo, cocina, salón y terraza con acceso directo a jardín y piscinas. Apartamento reformado, suelo nuevo, baños, cocina, etc. Desde la urbanización se sale directamente al corredor litoral que conecta con Estepona y San Pedro, posibilidad de ir andando (5 kms a Estepona), bici, patinete, etc. Desde el complejo tiene salida directa a la playa. Posibilidad de alquiler turístico y gran rentabilidad y demanda en alquiler de larga temporada.Superficie total 110 m², apartamento superficie útil 90 m², hab. individuales: 1, habitaciones dobles: 1, 2 baños, adaptado a personas con discapacidad, antigüedad entre 30 y 50 años, balcón, cocina, estado conservación: buen estado, parking, gastos de comunidad: más de 100 145, jardín (comunitario), amueblado, orientación este, piscina (comunitaria), puerta blind., soleado, terraza, exterior, mascotas aceptadas .

Posición
✔ Primera línea de Playa

Orientación
✔ Orientación Este

Estado
✔ Buen estado de conservación

Piscina
✔ Piscina Comunitaria

Caracteristicas
✔ Terraza Cubierta

Muebles
✔ Completamente Amueblada