www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

445.000€







Ref.-ID: R5538157 **Puerto Banús** **Apartamento**

Comunidad: 1,500 EUR / año **IBI: 569 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **1** **1** **59 m2**

Elegancia, comodidad y excelente ubicación en Puerto Banús Descubre este magnífico apartamento de un dormitorio, situado en una de las zonas más privilegiadas de Puerto Banús. Su excelente ubicación permite disfrutar de la playa, las boutiques, restaurantes y el ambiente exclusivo del puerto deportivo sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda se encuentra frente al Hotel Meliá, a tan solo tres minutos caminando del mar y aproximadamente ocho minutos de El Corte Inglés y del emblemático puerto deportivo. Ubicado en una segunda planta con ascensor, el apartamento destaca por su luminosidad y amplitud. Cuenta con orientación oeste, una agradable terraza privada, armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción, ofreciendo un espacio confortable durante todo el año. Además, dispone de plaza de garaje subterránea privada y un trastero reformado, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La urbanización, completamente cerrada, ofrece unas excelentes instalaciones comunitarias, entre las que destacan sus cuidados jardines, piscina con zona de solárium, dos pistas deportivas de pádel/tenis y un agradable espacio exterior de comedor a la sombra. Una propiedad ideal tanto para quienes buscan una residencia junto al mar como para aquellos que desean una segunda vivienda en una de las ubicaciones más cotizadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Garaje