EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Miraflores

625.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5538043 **Miraflores** **Casa**

Comunidad: 2,484 EUR / año **IBI: 470 EUR / año** **Basura: 135 EUR / año** **2** **2** **79 m2**

ADOSADO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA MAGNÍFICAMENTE REFORMADO – ROCAS DEL MAR, MIJAS COSTA Una oportunidad única de adquirir una casa adosada magníficamente reformada en la cotizada urbanización frente al mar de Rocas del Mar, en Mijas Costa, a solo unos pasos del mar Mediterráneo. Recientemente renovada por completo, esta encantadora propiedad ofrece un interior fresco y contemporáneo combinado con el ambiente relajado de la vida costera mediterránea. La vivienda cuenta con dos cómodos dormitorios, un baño familiar en la planta superior y un aseo adicional para invitados en la planta baja. La propiedad dispone de una amplia terraza privada en la planta baja, perfecta para cenar al aire libre, recibir amigos o simplemente relajarse bajo el sol. En la planta superior, un balcón privado ofrece un espacio exterior adicional para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. EXCEPCIONALES INSTALACIONES COMUNITARIAS Los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de atractivas instalaciones, que incluyen: Una piscina comunitaria dentro de la urbanización. Un bar y restaurante en el mismo recinto. Acceso directo al hermoso paseo marítimo. Acceso a la piscina de una urbanización vecina en primera línea, situada justo al lado de la playa. A un corto paseo se encuentra el famoso Max Beach Club, un elegante restaurante y club de playa con su propia piscina, que ofrece un entorno maravilloso para almorzar, tomar una copa y relajarse junto al mar. UN ESTILO DE VIDA COSTERO A LA PUERTA DE TU CASA Uno de los mayores atractivos de la propiedad es su acceso directo a la Senda Litoral de Mijas, el pintoresco sendero costero que conecta las hermosas playas y zonas marítimas a lo largo de la costa de Mijas. Perfecto para paseos matutinos, caminatas al atardecer, salir a correr o simplemente disfrutar de las vistas al mar, este camino ofrece una forma maravillosa de explorar el litoral mediterráneo. También es ideal para caminar hacia el encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, con sus playas de arena, restaurantes tradicionales de playa, cafeterías y ambiente animado. EL HOGAR PERFECTO JUNTO AL MAR Tanto si buscas una elegante vivienda vacacional, una residencia permanente o una atractiva inversión en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece una fantástica combinación de confort moderno, vida al aire libre y una ubicación excepcional frente al mar. -> Solicitud de licencia turística en trámite. Disfruta del estilo de vida mediterráneo, con el mar, las piscinas, los restaurantes y los hermosos paseos costeros justo a la puerta de tu casa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Bar
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion