EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

275.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5538013 **Coín** **Casa**

3 **1** **206 m2** **1958 m2**

AUTÉNTICA FINCA DE CAMPO CON INFINITAS POSIBILIDADES EN COÍN, ANDALUCÍA Vida en el campo. Un lienzo en blanco. Un hogar para hacerlo suyo. Situada en un entorno rural tranquilo cerca de Coín, esta casa de campo tradicional ofrece carácter, espacio y un enorme potencial. A unos 10 minutos del Centro Comercial La Trocha y de todos los servicios de Coín, y cerca del Río Grande, combina la tranquilidad del campo andaluz con la comodidad del día a día. LA PROPIEDAD La vivienda cuenta con dos dormitorios en planta alta, amplio salón, cocina y baño, además de un granero tradicional anexo. - Casa de campo tradicional para reformar - Dos dormitorios en planta alta - Amplio salón y cocina independiente - Granero tradicional anexo - Gran garaje, ideal como almacén o taller - Piscina registrada - Parcela llana y aprovechable con árboles frutales maduros - Terraza con sombra - Parcela totalmente vallada - Acceso en vehículo por camino rural - AFO concedido La propiedad necesita tejado nuevo y una reforma integral, ideal para compradores que sepan ver su potencial. UNA CASA DE CAMPO PARA QUIEN TIENE VISIÓN No es una propiedad llave en mano, ni pretende serlo. Es una oportunidad para quien aprecia las casas de campo andaluzas tradicionales y entiende lo que una buena reforma puede conseguir. Carácter tradicional. Un entorno tranquilo. Una parcela llana. Y la oportunidad de crear algo realmente especial en el campo andaluz.

Orientación
✔ Orientación Sur

Estado
✔ Requiere Restauración

Piscina
✔ Piscina Comunitaria

Climatización
✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
✔ Trastero - Almacén

Muebles
✔ Sin Amueblar

Jardin
✔ Jardín Privado

Aparcamiento
✔ Garaje