EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5537830 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 1,356 EUR / año **IBI: 672 EUR / año** **Basura: 230 EUR / año** **3** **2** **101 m2** **84 m2**

Vivir junto a la playa en Marbella Este. A cuatro minutos andando de la arena, este adosado reformado en Costabella lo tiene todo cerca. Descalzo hasta la playa. A unos 300 metros de la arena, este precioso adosado de tres dormitorios, dos baños y un aseo ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de un estilo de vida junto al mar en una de las zonas residenciales consolidadas de Marbella Este. Ubicado en La Reserva de Alvarito, una consolidada comunidad residencial cerrada con piscina en la Avenida Andasol, Costabella, la propiedad combina un entorno tranquilo y familiar con la comodidad de tener las playas de arena, restaurantes, chiringuitos, cafeterías, supermercados, colegios y servicios del día a día a poca distancia. La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta propiedad. Las playas de Costabella y Marbella Este se encuentran a un agradable paseo, con una amplia selección de restaurantes y chiringuitos junto al Mediterráneo. También hay supermercados, farmacias, servicios médicos, cafeterías y otros establecimientos de uso cotidiano en las proximidades, proporcionando una gran comodidad para la vida diaria. Para familias, Costabella ofrece un entorno residencial consolidado y una buena selección de colegios españoles, bilingües e internacionales. El English International College se encuentra cerca, mientras que Colegio Alborán en Ricmar y Attendis Las Chapas también están a poca distancia. El Colegio Alemán en La Mairena es igualmente accesible desde la costa. La vivienda ha sido reformada para ofrecer un hogar cómodo y funcional, con tres dormitorios, dos baños y un aseo, proporcionando una distribución práctica tanto para una familia como para recibir invitados o disponer de espacio adicional para trabajar desde casa. Su orientación suroeste permite disfrutar al máximo de los espacios exteriores y del estilo de vida mediterráneo. Las zonas exteriores ofrecen un espacio ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre, pasar tiempo en familia o recibir invitados durante todo el año. La comunidad cerrada proporciona un agradable ambiente residencial, mientras que su ubicación junto a la playa permite disfrutar de una de las grandes ventajas de vivir en esta zona de la Costa del Sol: poder llegar caminando al mar y a numerosos servicios sin depender del coche para cada desplazamiento. Costabella es una zona especialmente apreciada por familias y residentes internacionales gracias a su carácter residencial, sus servicios y su proximidad al mar. Al mismo tiempo, Marbella centro, la Milla de Oro y Puerto Banús se encuentran a poca distancia en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 40 minutos. La propiedad ofrece además una gran versatilidad. Puede ser una excelente residencia habitual para una familia, una segunda vivienda junto al mar o un hogar desde el que disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año. Con aproximadamente 101 m2 construidos, tres dormitorios, dos baños y un aseo, orientación suroeste y la playa a aproximadamente 300 metros, este adosado reformado combina ubicación, comodidad y calidad de vida en una de las zonas residenciales más buscadas de Marbella Este. Características principales Adosado reformado Tres dormitorios Dos baños y un aseo Aproximadamente 101 m2 construidos Orientación suroeste Aproximadamente 300 metros de la playa Comunidad residencial cerrada Entorno familiar A poca distancia de las playas Cerca de restaurantes y chiringuitos Cerca de supermercados y servicios cotidianos Próximo a colegios españoles, bilingües e internacionales Fácil acceso a Marbella Zona residencial consolidada Ideal como vivienda habitual o segunda residencia Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda reformada junto al mar, con la playa, colegios, servicios y todas las comodidades de Costabella al alcance de la mano.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono