EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

2.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5537800 **Marbella** **Casa**

4 **4** **313 m2** **1107 m2**

EXCLUSIVA VILLA INDEPENDIENTE CON PISCINA PRIVADA Y AMPLIO JARDÍN A POCOS MINUTOS DEL CENTRO DE MARBELLA Magnífica villa independiente con 313 m² construidos sobre una parcela privada de 1.100 m², situada en una privilegiada zona residencial de Marbella. Esta atractiva propiedad combina amplitud, privacidad y una excelente ubicación, a escasos minutos del centro de Marbella y con fácil acceso a todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio. La villa destaca por sus generosos espacios interiores, su cómoda distribución en dos plantas y sus magníficas zonas exteriores, diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. En el exterior encontramos un amplio jardín privado, piscina, zonas de recreo y aparcamiento dentro de la parcela para varios vehículos. Un entorno ideal para disfrutar de la tranquilidad, organizar reuniones familiares o relajarse al aire libre con total privacidad. DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA La propiedad cuenta con una superficie construida total de 313 m², distribuidos en dos plantas principales y otras superficies construidas. Planta baja – Aproximadamente 130 m² Un espacioso vestíbulo de entrada da acceso a las principales estancias de la vivienda, que incluyen un amplio salón, comedor independiente, cocina, lavadero y aseo de cortesía. Esta planta se complementa con una espectacular terraza cubierta de aproximadamente 90 m², uno de los espacios más atractivos de la propiedad, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con amigos o agradables momentos de descanso junto al jardín y la piscina. Primera planta – Aproximadamente 117 m² La zona de descanso dispone de cuatro dormitorios, vestidor y tres cuartos de baño, ofreciendo espacios cómodos y funcionales para toda la familia. UNA PROPIEDAD PRIVILEGIADA EN MARBELLA Con una parcela de 1.100 m², esta villa ofrece una combinación especialmente atractiva de espacio exterior, privacidad y proximidad al centro de Marbella. Su distribución, amplias terrazas, jardín y piscina privada la convierten en una excelente elección tanto para residencia habitual como para segunda vivienda en la Costa del Sol. Una oportunidad para adquirir una villa independiente con amplios espacios, gran parcela y una ubicación excepcional, disfrutando de la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a la cercanía del centro de Marbella. Para más información o concertar una visita privada, contacte con My Home Benalmádena. Estaremos encantados de atenderle. --- INFORMACIÓN LEGAL El precio de venta anunciado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria de la agencia a cargo de la parte vendedora. No incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, tales como el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), gastos notariales y registrales, ni, en su caso, gastos de financiación. Se encuentra a disposición del consumidor la documentación e información correspondiente de la vivienda, conforme a lo establecido en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Lujo