EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Los Pacos**

**940.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5537593**

**Los Pacos**

**Casa**

**Comunidad: 120 EUR / año**

**5** **3** **327 m2** **250 m2**

Hay viviendas que simplemente ofrecen espacio, y otras que transmiten una auténtica forma de vivir. Este exclusivo chalet adosado pertenece a la segunda categoría. Construido en 2006 con un cuidado excepcional y materiales de alta gama, cada detalle refleja una ejecución impecable y una apuesta por la calidad que sigue vigente con el paso del tiempo. Una vivienda sólida, elegante y pensada para disfrutar durante muchos años. Con una distribución en cuatro plantas conectadas mediante ascensor privado, esta propiedad combina funcionalidad, confort y amplitud en cada uno de sus espacios. El sótano alberga un extraordinario garaje con capacidad para cuatro vehículos, además de un despacho independiente, un baño completo y la sala técnica, ofreciendo un espacio perfecto tanto para el trabajo como para las necesidades del día a día. La planta principal se convierte en el auténtico corazón de la vivienda. Un impresionante salón-comedor de grandes dimensiones se integra con una moderna cocina de concepto abierto, creando un ambiente luminoso, sofisticado y acogedor. Desde aquí se accede a dos magníficas terrazas, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse al final del día. En la primera planta se encuentra la zona de descanso, compuesta por tres amplios dormitorios. La suite principal dispone de baño privado, proporcionando un espacio íntimo y exclusivo, mientras que un segundo baño completo da servicio al resto de habitaciones. La última planta sorprende por su versatilidad. Una amplia buhardilla ofrece un gran salón multifuncional, un dormitorio adicional y un baño completo, convirtiéndose en el lugar perfecto para invitados, una zona de ocio, un gimnasio privado, un estudio o una segunda sala de estar. La vivienda está situada en una tranquila urbanización formada exclusivamente por viviendas unifamiliares, un entorno residencial donde predominan la privacidad, la tranquilidad y la calidad de vida. A pocos minutos encontrará supermercados, comercios, colegios, centros deportivos, restaurantes y todos los servicios necesarios para el día a día. Y como complemento perfecto, la playa se encuentra a tan solo 800 metros, permitiendo disfrutar del mar y del estilo de vida mediterráneo siempre que lo desee. Lo más destacado de esta propiedad ✔ Construcción de 2006 con excelentes calidades. ✔ Ascensor privado con acceso a todas las plantas. ✔ Garaje cerrado para cuatro vehículos. ✔ Cinco dormitorios. ✔ Cuatro baños completos. ✔ Amplio salón-comedor con cocina abierta. ✔ Dos terrazas para disfrutar del exterior. ✔ Despacho independiente. ✔ Gran buhardilla con salón multifuncional. ✔ Zona residencial muy tranquila y consolidada. ✔ Todos los servicios a pocos minutos. ✔ A solo 800 metros de la playa. Una vivienda para quienes valoran el espacio, la calidad constructiva y la comodidad sin renunciar a una excelente ubicación. Un hogar diseñado para disfrutar del presente y seguir siendo una magnífica inversión de futuro.

**Estado**
- ✔ Regular estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Calefacción Central.

**Caracteristicas**
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje