EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Valtocado**

**450.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5537350**

**Valtocado**

**Casa**

**IBI: 532 EUR / año**

**Basura: 63 EUR / año**

**3** **2** **206 m2** **1535 m2**

Bienvenidos a esta encantadora villa independiente, situada en una ubicación única y privada, rodeada de olivares en el pintoresco entorno natural de Valtocado, Mijas. Aquí podrá disfrutar de la naturaleza a las puertas de casa, de bonitas vistas a las montañas de los alrededores y de varias rutas de senderismo en las inmediaciones. Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. Construida en 2004, la propiedad ofrece 175 m² construidos sobre una generosa parcela de 1.535 m². La terraza, orientada al sur y al oeste, disfruta de una magnífica exposición solar, con sol durante todo el día. Un espacio perfecto para disfrutar de largos desayunos, tardes de relax y agradables veladas al aire libre, rodeado de un precioso entorno natural. Además, la propiedad dispone de paneles solares para el calentamiento del agua sanitaria, lo que contribuye a una solución más eficiente desde el punto de vista energético para el consumo de agua caliente del hogar. Al entrar en la vivienda, encontramos un recibidor con un baño. A continuación, la casa se abre a un acogedor salón con cocina de concepto abierto. Desde esta estancia se accede directamente a la terraza, creando una agradable conexión entre los espacios interiores y exteriores y permitiendo disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. En la planta superior se encuentran dos amplios dormitorios. En la planta inferior hay un segundo salón, un dormitorio adicional y un baño, ofreciendo espacio suficiente tanto para la familia como para los invitados. La vivienda también cuenta con un pequeño trastero y un garaje con acceso directo desde la planta inferior. Además del garaje, la parcela ofrece espacio para aparcar varios vehículos en el exterior de la casa. El jardín cuenta con diferentes elementos que le aportan un encanto especial, entre ellos árboles de mango y limoneros, así como una atractiva piscina con un aseo situado junto a la zona de baño. En la parcela también encontramos un encantador cenador independiente, en buen estado de conservación, que ofrece un espacio adicional ideal como despacho o estudio, con posibilidad de utilizarlo también como alojamiento para invitados. Este espacio dispone además de su propio baño, lo que lo convierte en una opción perfecta para quienes desean disfrutar de mayor privacidad. La casa recibe el nombre de Algarrobo por el gran algarrobo que se encuentra en la parcela. Se trata de un árbol centenario que forma parte de la identidad y el encanto tan especial de esta propiedad. A pesar de su tranquila ubicación, rodeada de naturaleza, la vivienda se encuentra a una distancia cómoda de todos los servicios. Mijas Pueblo está a unos 7 km, donde podrá disfrutar del encanto de un auténtico pueblo andaluz, con sus casas encaladas, acogedores restaurantes y pequeñas tiendas. Fuengirola, con sus playas, comercios, restaurantes y agradable paseo marítimo, se encuentra a unos 15-20 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga está situado a aproximadamente 28 km. Casa Algarrobo es un hogar para quienes buscan algo especial: una villa independiente con amplios espacios, privacidad y naturaleza a las puertas de casa. Gracias a sus generosas zonas exteriores, su excelente orientación y su distribución versátil, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones relajantes en la Costa del Sol. ¡Contacte con nosotros para obtener más información o concertar una visita privada!

**Posición**
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de los Bosques

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas a Bosques

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa