EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

2.750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5537182

Estepona

Casa

Comunidad: 13,728 EUR / año

3 **3** **334 m2** **100 m2**

La mejor casa en una impresionante urbanización frente al mar a las afueras de Estepona. Esta propiedad destaca por sus excelentes calificaciones en cuanto a ubicación, urbanización y la propia casa. Ubicada en primera línea de playa y a poca distancia del Puerto Deportivo de Estepona, la urbanización ofrece conserjería/seguridad 24 horas, spa y gimnasio, además de dos piscinas comunitarias. La casa, construida en cuatro plantas, es la más grande disponible en la comunidad y está situada en primera línea de playa, ofreciendo amplios espacios exteriores e impresionantes vistas abiertas al mar. En la planta baja, disponemos de un increíble espacio habitable con un gran volumen que alberga la cocina abierta, el comedor y el salón. El diseño permite techos de triple altura en la sección central del salón y, al ser una unidad esquinera, goza de abundante luz natural. Desde el salón, con una acogedora chimenea, se accede a la terraza y al jardín privado que rodea también la casa. El espacio exterior en su conjunto es impresionante, con impresionantes vistas al mar y amplio espacio para comer, relajarse y disfrutar de la vida al aire libre. Antes de subir a la primera planta, hay un aseo en la planta baja. En la planta superior hay dos dormitorios de invitados con vistas a la piscina y a los jardines comunitarios, además de un baño de cortesía. Mirando hacia el mar, se encuentra la suite principal con vestidor y baño en suite, además de una modificación con espacio adicional, actualmente utilizado como dormitorio infantil. Una planta más arriba se encuentra el solárium con cocina exterior, jacuzzi y unas vistas inmejorables. Finalmente, el sótano cuenta con lavandería y garaje con cargador para coche eléctrico, y un gran potencial, ya que hay mucho espacio adicional, actualmente destinado simplemente a almacenamiento, pero también ofrece la posibilidad de crear un cine en casa, un gimnasio o una máquina de golf. Aire acondicionado frío/calor y calefacción por suelo radiante en toda la vivienda. ¡Contáctenos ahora para programar una visita!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo