EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Calahonda

## 175.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











**Ref.-ID: R5537152** **Calahonda** **Apartamento**

**Comunidad: 720 EUR / año** **IBI: 177 EUR / año** **Basura: 102 EUR / año** **1** **1** **19 m2**

Este fantástico apartamento se encuentra dentro de un codiciado complejo en primera línea de playa en la popular zona de Sitio de Calahonda, Mijas Costa. Con hermosas vistas al mar y una ubicación inmejorable, esta propiedad es ideal como casa de vacaciones, residencia permanente o como oportunidad de inversión. El apartamento se sitúa directamente sobre el famoso paseo marítimo de Mijas Costa, lo que facilita el acceso al litoral y permite disfrutar de largos paseos junto al mar con el Mediterráneo justo a su puerta. La playa está a solo unos pasos, mientras que una amplia selección de bares, restaurantes y servicios locales se encuentran a poca distancia a pie. El complejo se beneficia de dos piscinas comunitarias, ofreciendo a residentes e invitados excelentes instalaciones para relajarse y disfrutar del soleado clima de la Costa del Sol. El apartamento se beneficiaría de una modernización, ofreciendo a los compradores una excelente oportunidad para actualizar la propiedad a su gusto y crear un hogar fantástico en esta ubicación frente al mar altamente deseada. Con su excepcional posición en primera línea de playa, hermosas vistas al mar, piscinas comunitarias y proximidad a restaurantes, bares y la playa, esta propiedad representa una excelente oportunidad para compradores que buscan una casa de vacaciones, residencia permanente o una inversión con un potencial considerable.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa