EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

3.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5537140

IBI: 3,942 EUR / año

Marbella

7 **6** **341 m2**

Casa

855 m2

Villa contemporánea de siete dormitorios con vistas al mar y al golf en ICON The Residences, Marbella Situada en ICON The Residences, en Santa Clara, Marbella Este, esta villa contemporánea ofrece siete dormitorios, seis baños, dos cocinas y dos salones distribuidos en tres niveles. Las vistas al mar y al campo de golf, sus amplios espacios exteriores y la piscina privada complementan unos interiores espaciosos. ICON The Residences es un conjunto residencial cerrado de tan solo 24 villas independientes, diseñado por González & Jacobson. Su arquitectura contemporánea y su entorno ajardinado crean un atractivo ambiente residencial cerca de los campos de golf, las playas y los servicios de Marbella Este. La villa combina líneas arquitectónicas depuradas con materiales naturales, como los detalles de travertino en la fachada y los suelos de madera en el interior. Los techos altos realzan la sensación de amplitud, mientras que la iluminación cuidadosamente integrada destaca los interiores y las zonas exteriores. Una paleta de blancos, tonos beige y grises, combinada con madera y acentos azules, aporta a la vivienda un elegante carácter mediterráneo. Los dos salones ofrecen espacios diferenciados para relajarse y recibir invitados. El salón principal se abre directamente a la terraza, mientras que la cocina y el comedor también conectan con las zonas exteriores. La cocina principal cuenta con una isla central y electrodomésticos de calidad, incluidos equipos SMEG. Una segunda cocina aporta mayor funcionalidad a la distribución. Los siete dormitorios y seis baños proporcionan un amplio alojamiento para familiares e invitados. La planta principal, donde se encuentra la zona de estar, y la planta superior disponen de suelo radiante, que aporta mayor confort durante los meses más frescos. Las amplias terrazas ofrecen distintos ambientes para comer al aire libre y descansar, con una gran zona de comedor, sofás y un rincón independiente para tomar el café por la mañana. Las vistas abiertas se extienden hacia el mar y el campo de golf, mientras que las vigas de madera y los acabados cerámicos aportan carácter a los espacios exteriores. La piscina privada está rodeada de tumbonas y zonas de descanso dentro de una generosa parcela. El nivel inferior también dispone de acceso directo a la zona de piscina, facilitando la conexión entre las distintas partes de la vivienda y el exterior. El cómodo acceso para vehículos, el garaje privado y la zona de aparcamiento adicional en el lateral de la propiedad permiten estacionar hasta ocho vehículos y completan esta espaciosa villa contemporánea en Santa Clara, Marbella.

Posición
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento