EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas**

**1.650.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5537122** **Mijas** **Casa**

**Comunidad: 720 EUR / año** **IBI: 1,750 EUR / año** **Basura: 143 EUR / año** **4** **4** **308 m2** **3630 m2**

Una villa sencillamente impresionante, ubicada en una parcela magnífica con vistas abiertas al mar y situada cerca del histórico pueblo blanco de Mijas. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES ESTADO IMPECABLE, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR 4 DORMITORIOS DOBLES, TODOS CON BAÑO EN SUITE ELEVADO NIVEL DE PRIVACIDAD PROPIEDAD ÚNICA, DISEÑADA POR UN ARQUITECTO CUENTA CON LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN (LPO) La villa se encuentra al final de una calle sin salida, a poca distancia a pie de Mijas Pueblo. Un portón eléctrico da acceso a un camino de entrada y a un garaje con capacidad para 5 vehículos. Un porche cubierto conduce al vestíbulo de entrada. Desde aquí se accede a un espacioso salón-comedor que cuenta con una chimenea destacada y grandes puertas correderas dobles, las cuales dan paso a amplias terrazas con vistas excepcionales a la montaña, al campo y al mar. En un extremo del salón se sitúa una cocina totalmente equipada, dotada de electrodomésticos de alta gama y encimeras de granito. La cocina conecta con una hermosa terraza cubierta que podría integrarse fácilmente en el espacio de la cocina. En el otro extremo del salón se encuentra un dormitorio principal muy espacioso, con acceso a una gran terraza, vestidor y un amplio baño en su interior, equipado con bañera (con ducha integrada) y una ducha a ras de suelo adicional de gran tamaño. PLANTA INFERIOR Una escalera conduce a 3 dormitorios dobles, todos ellos con baño en suite de alta calidad. Las terrazas cubiertas y los arcos crean un entorno tranquilo y sereno, a modo de claustro. EXTERIORES La propiedad cuenta con amplias terrazas y zonas de césped, tanto en el nivel superior como en el inferior, integradas en un jardín magníficamente diseñado. Dispone de una impecable piscina climatizada de 8 m x 4 m, rodeada de generosas terrazas para tomar el sol. Existe un acceso exterior a una cocina de verano y un aseo, además de un gran trastero. Rara vez sale al mercado una propiedad de este calibre. La huella de la edificación permite, además, que el nuevo propietario pueda ampliar la vivienda dentro de los límites de construcción actuales. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES SISTEMA DE SEGURIDAD CCTV SISTEMA DE ALARMA AIRE ACONDICIONADO (FRÍO/CALOR) DOBLE ACRISTALAMIENTO DE CALIDAD SUELOS DE MÁRMOL SUELO RADIANTE EN TODOS LOS BAÑOS RIEGO AUTOMÁTICO EN EL JARDÍN Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita a esta villa tan especial. Propiedades como esta rara vez salen al mercado, por lo que recomendamos realizar una visita lo antes posible. UBICACIÓN La villa se encuentra a poca distancia a pie del pueblo de Mijas, que cuenta con una amplia oferta de servicios locales. Además, hay un conocido bar/restaurante aún más cerca, así como un pequeño gimnasio y centro de bienestar. La propiedad también goza de una ubicación práctica, a poca distancia a pie de una parada de autobús. TIEMPOS DE DESPLAZAMIENTO EN COCHE MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS FUENGIROLA Y LA PLAYA: 12 MINUTOS MÁLAGA: 20 MINUTOS MARBELLA: 25 MINUTOS

**Posición**
- ✔ Campo

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Inversion