EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5536927

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

2 **2** **111 m2**

APARTAMENTO DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – MIRADOR ESTEPONA HILLS Se vende un exclusivo apartamento de lujo situado en la prestigiosa promoción Mirador Estepona Hills, una de las ubicaciones más apreciadas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta con dos cómodos dormitorios con vistas al mar, dos amplios cuartos de baño, un impresionante y elegante comedor, un amplio salón con salida directa a la terraza y una cocina moderna y totalmente equipada. El apartamento se vende con todo el mobiliario y el equipamiento completo, lo que permite mudarse inmediatamente o comenzar a alquilarlo. Todo ha sido acabado con un estándar muy alto, prestando atención a los detalles, la calidad de los materiales y el confort de uso. La propiedad destaca por sus dos amplias terrazas, incluida la terraza principal, acristalada con un sistema de apertura, que crea una zona útil adicional para todo el año, ideal como comedor, salón de descanso o jardín de invierno. Gracias a su orientación sur, el apartamento es excepcionalmente luminoso y soleado durante todo el día, ofreciendo espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la ciudad de Estepona. El apartamento se caracteriza por su excepcional amplitud y luz natural gracias a la iluminación por ambos lados, lo que resalta aún más su carácter lujoso y confortable. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. El complejo Mirador Estepona Hills está situado en una de las zonas más atractivas de la ciudad de Estepona, a solo unos cientos de metros del centro y del casco antiguo, lo que garantiza un acceso inmediato a toda la infraestructura urbana: restaurantes, tiendas, cafeterías y todos los servicios cotidianos. Al mismo tiempo, la propiedad goza de total tranquilidad y privacidad, y la distancia a la playa y al mar Mediterráneo es de aproximadamente 1,5 km. Mirador Estepona Hills es un complejo residencial exclusivo y cerrado que ofrece a sus residentes un nivel de vida comparable al de un resort hotelero de cinco estrellas, combinando lujo, seguridad y una gama completa de servicios premium. A disposición de los residentes se encuentra: - el centro de fitness y deportivo más grande y moderno de Estepona - zona exterior de crossfit - pistas de pádel y tenis - dos grandes piscinas con zonas de relajación y descanso, así como una zona separada para los más pequeños - dos restaurantes abiertos todo el año dentro del complejo - servicio de conserjería profesional - seguridad y vigilancia las 24 horas del día, los 7 días de la semana - salón de belleza y zonas de bienestar - jardines y espacios recreativos cuidadosamente diseñados Todo ello conforma un entorno de vida único que combina el confort de una residencia privada con las comodidades de un hotel de lujo. Se trata de una oferta excepcional para los clientes más exigentes que buscan una combinación de lujo, comodidad y una ubicación prestigiosa. Ideal tanto como segunda residencia, inversión premium para alquiler, como residencia para todo el año en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. No dude en ponerse en contacto conmigo para obtener información detallada y concertar una visita.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Libre

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo