www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

2.695.000€











Ref.-ID: R5535946 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 10,416 EUR / año | **IBI: 1,380 EUR / año** | **Basura: 185 EUR / año**

3 | **2** | **126 m2**

Este magnífico apartamento de tres dormitorios, completamente reformado, se encuentra en la exclusiva urbanización en primera línea de playa de Cabo Bermejo, en la codiciada Nueva Milla de Oro de Estepona. Combinando diseño contemporáneo, acabados de máxima calidad y una conexión privilegiada con el Mediterráneo, esta sofisticada vivienda ofrece un estilo de vida costero excepcional en una de las urbanizaciones más consolidadas y prestigiosas de la zona. Con aproximadamente 126 m² de superficie interior y una terraza privada de 45 m², el apartamento ha sido cuidadosamente diseñado para aprovechar al máximo la luz natural, el confort y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Su distribución de concepto abierto crea un ambiente luminoso y armonioso, donde los materiales cuidadosamente seleccionados, la elegante carpintería y la iluminación contemporánea aportan una atmósfera de sofisticación discreta. El amplio salón-comedor se abre directamente a la espaciosa terraza, ampliando la zona de estar hacia el exterior y creando un entorno ideal para disfrutar de comidas al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse contemplando la tranquilidad de los jardines que rodean la propiedad. Su ubicación en planta baja permite un acceso especialmente cómodo a las zonas ajardinadas y piscinas comunitarias, mientras que su proximidad al mar refuerza su conexión con el estilo de vida mediterráneo. La cocina, diseñada a medida, combina líneas contemporáneas y minimalistas con electrodomésticos de alta gama y una funcionalidad excepcional. Dispone de una placa de inducción invisible, doble lavavajillas y sistema Thermomix integrado, ofreciendo un elevado nivel de comodidad. El mobiliario de cocina hecho a medida mantiene una estética elegante, serena y despejada. Además, cuenta con una zona discretamente integrada para vinos y reuniones sociales. La vivienda dispone de tres dormitorios bien proporcionados y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con un amplio vestidor. Los baños han sido acabados con materiales de alta calidad e incorporan inodoros japoneses y una bañera exenta, aportando una combinación distintiva de tecnología, diseño y confort. Las excelentes calidades se extienden por toda la propiedad e incluyen suelo radiante, sistema de sonido integrado Bang & Olufsen, elegante chimenea eléctrica, cuarto de lavandería independiente y trastero separado. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer funcionalidad moderna sin renunciar al carácter cálido y atemporal de los interiores. Cabo Bermejo es una exclusiva urbanización residencial en primera línea de playa de la Nueva Milla de Oro, reconocida por sus frondosos jardines tropicales, su ambiente tranquilo, sus piscinas de estilo resort y su acceso directo al Mediterráneo. La urbanización ofrece una combinación excepcional de privacidad y comodidad, con la costa prácticamente integrada en el propio entorno residencial. Su ubicación permite acceder fácilmente tanto a Estepona como a Marbella. Puerto Banús, campos de golf de primer nivel, colegios internacionales, beach clubs, restaurantes y hoteles de lujo de la Nueva Milla de Oro se encuentran a pocos minutos en coche. El litoral de los alrededores ofrece además un entorno excepcional para pasear, practicar ciclismo y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Combinando una reforma de alta calidad, interiores contemporáneos y sofisticados, amplios espacios exteriores y acceso directo a una de las mejores playas de la Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de lujo listo para entrar a vivir en Cabo Bermejo. Su ubicación en planta baja y su cuidada distribución lo convierten en una opción ideal tanto como residencia habitual, exclusivo refugio mediterráneo o inversión inmobiliaria de alto nivel en primera línea de costa.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa