EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Comercial - Torremolinos

930.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535943

Torremolinos

Comercial

1

3

398 m2

RESTAURANTE TOTALMENTE REFORMADO CON TERRAZA A 2 MINUTOS DE LA PLAYA – TORREMOLINOS MÁS DE 30 AÑOS DE HISTORIA, DISEÑO EXCLUSIVO Y GRAN POTENCIAL DE NEGOCIO EN LA COSTA DEL SOL Situado en Torremolinos, a tan solo 2 minutos andando de la playa, este restaurante ofrece aproximadamente 398 m² distribuidos en dos niveles, incluyendo una amplia terraza exterior. El establecimiento ha sido recientemente reformado en su totalidad, incorporando mejoras orientadas a la eficiencia energética, instalaciones renovadas y acabados de alta calidad, sin perder el encanto de sus elegantes revestimientos de madera natural. Actualmente, debido a circunstancias familiares de los propietarios, el restaurante abre únicamente para eventos privados y celebraciones, ofreciendo una excelente oportunidad para retomar su actividad habitual o desarrollar un nuevo concepto gastronómico. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - Aproximadamente 398 m² de superficie total, incluyendo terraza - Dos niveles comunicados interiormente - Distribución en 10 estancias y espacios funcionales - 3 aseos o baños adaptados para personas con movilidad reducida - Terraza exterior de aproximadamente 90 m² - Fachada de 20 metros lineales y 2 escaparates - Local completamente reformado y en excelente estado - Decoración exclusiva con revestimientos de madera natural - Cocina profesional totalmente equipada - Segunda cocina en la planta inferior - Amplio salón multifuncional para eventos privados - Oficina y baños en la planta inferior - Calefacción y aire acondicionado - Salida de humos - Sistema de alarma y puerta de seguridad DOS NIVELES CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES La planta principal dispone de un elegante comedor, cocina completamente equipada y acceso a la terraza, creando un ambiente ideal tanto para el servicio de restaurante como para disfrutar de comidas al aire libre. La planta inferior cuenta con un salón de grandes dimensiones, una segunda cocina, oficina y baños. Este espacio ofrece excelentes posibilidades para organizar celebraciones privadas, reuniones de empresa y eventos, siempre conforme a las autorizaciones correspondientes. La reciente reforma combina el carácter tradicional del establecimiento con instalaciones modernas y una presentación cuidada. UBICACIÓN Y POTENCIAL DE NEGOCIO A tan solo 2 minutos de la playa, el restaurante se encuentra en una zona de Torremolinos próxima a áreas residenciales, alojamientos turísticos y servicios. Su distribución permite desarrollar diferentes conceptos: restaurante tradicional, negocio familiar de hostelería o combinación de servicio gastronómico y eventos privados. Con más de tres décadas de historia, el establecimiento ofrece una trayectoria consolidada y un espacio con personalidad para iniciar una nueva etapa empresarial. IDEAL PARA - Familias que desean gestionar su propio restaurante - Profesionales de la hostelería que buscan un establecimiento reformado y equipado - Emprendedores interesados en celebraciones y eventos privados - Inversores que buscan un local comercial versátil cerca del mar UNA OPORTUNIDAD PARA ADQUIRIR UN RESTAURANTE CON HISTORIA, ACABADOS EXCLUSIVOS Y GRAN POTENCIAL A POCOS PASOS DEL MEDITERRÁNEO. Para solicitar más información o concertar una visita privada, ponte en contacto con nosotros. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio anunciado. Los honorarios de agencia están incluidos en el precio, sin coste adicional para el comprador. Las superficies y características son orientativas y deberán contrastarse con la documentación oficial. La información publicada tiene carácter informativo y no contractual.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Renovado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa