EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Elviria

1.050.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535859 **Elviria** **Apartamento**

Comunidad: 5,268 EUR / año **IBI: 1,300 EUR / año** **Basura: 92 EUR / año** **5** **4** **200 m2**

En venta y en alquiler – Ático de lujo en primera línea de playa, Golden Beach (Elviria, Marbella) Ático de tres plantas en el exclusivo complejo Golden Beach, a 70 metros de Playa Dorada, con vistas panorámicas de 360° al mar y a la montaña. Tiene capacidad para hasta 12 personas, así que es ideal para familias grandes o para invertir en alquiler. La propiedad: • 5 dormitorios y 4 baños (primera planta recién renovada) • Salón, comedor y cocina abiertos, totalmente equipados • Varias terrazas con barbacoa y azotea con jacuzzi, tumbonas y salón exterior • Fibra óptica y Smart TV • Plaza de garaje bajo petición El complejo y la zona: • Jardín tropical galardonado, 2 piscinas grandes y 2 infantiles, y parque infantil • A 100 metros del spa y gimnasio del Club de Playa Estrella del Mar • Restaurantes, supermercados, farmacia y todos los servicios a pie • A 8 km de Marbella y a 12 km de Puerto Banús Para inversores: El ático ya funciona como alquiler vacacional, con alta demanda y gran rentabilidad. Alquiler: Disponible hasta finales de marzo de 2027. Solo para familias o parejas, no se permiten fiestas.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa