EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Las Chapas

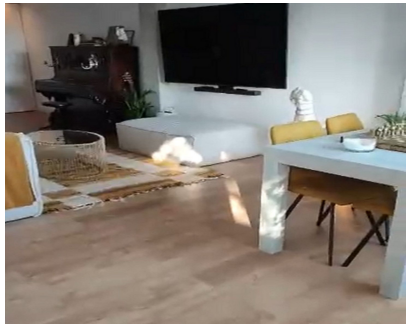
360.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535805

Las Chapas

Casa

2

2

80 m2

Magnífico adosado situado en la zona de La Reserva de Marbella, en un complejo residencial con piscina comunitaria y jardines. La vivienda se distribuye en dos plantas principales, además de una planta inferior actualmente cerrada que ofrece interesantes posibilidades de ampliación. En la primera planta encontramos un luminoso salón-comedor con cocina integrada, un dormitorio y un aseo de invitados. La segunda planta alberga un dormitorio principal con baño en suite y acceso a una magnífica terraza privada de aproximadamente 30 m², un espacio ideal para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. En la planta de acceso a la vivienda encontramos un pequeño patio privado de unos 7 m², desde el que se accede a un semisótano cerrado. Debido a la elevada construcción de la vivienda sobre el terreno, esta zona dispone de un espacio inferior con potencial para convertirse en una superficie adicional. Otros propietarios de la urbanización ya han realizado aperturas similares, aunque cualquier actuación deberá comprobarse y contar con las autorizaciones correspondientes. La propiedad ha sido reformada y se encuentra lista para entrar a vivir, por lo que resulta una excelente opción tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda vivienda en Marbella. Una oportunidad interesante para quienes buscan una vivienda reformada, con terraza privada y posibilidades de ganar espacio en una urbanización con jardines y piscina comunitaria.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion