EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

935.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535760 | **La Cala de Mijas** | **Casa**

Comunidad: 6,180 EUR / año | **IBI: 997 EUR / año** | **Basura: 77 EUR / año**

4 | **3** | **153 m2**

Casa adosada moderna en La Cala de Mijas, comunidad exclusiva: ¡una de solo cuatro! Una magnífica oportunidad para adquirir una amplia casa adosada de auténticos cuatro dormitorios y tres cuartos de baño, situada en una exclusiva comunidad residencial a pocos minutos a pie de La Cala de Mijas y de sus numerosos servicios y comercios, restaurantes, supermercados y playas galardonadas, así como de sus clubes de playa y mucho más. Una propiedad excepcionalmente disponible en el mercado, esta impresionante casa adosada es una de las únicas cuatro viviendas de este tipo dentro de una exclusiva urbanización compuesta principalmente por apartamentos en planta baja, dúplex y áticos. Todas las viviendas disfrutan de garaje privado subterráneo y acceso a tres piscinas comunitarias, una de ellas climatizada y abierta durante todo el año, jardines comunitarios magníficamente cuidados y un gimnasio totalmente equipado. Esta espaciosa vivienda familiar está claramente muy bien cuidada y ha sido mantenida con esmero por sus actuales propietarios, que han ido renovando y mejorando la propiedad a lo largo de los años. Entre sus características más destacadas se encuentra el sistema Daikin Altherma, que proporciona calefacción de gran eficiencia energética, aire acondicionado de refrigeración de alto rendimiento, suelo radiante en los cuartos de baño y agua caliente bajo demanda. También dispone de prácticas puertas correderas escamoteables que separan el salón del patio exterior, elegantes luminarias y persianas eléctricas ocultas, entre otros muchos detalles. La vivienda se distribuye en dos amplias plantas, ambas con techos altos, abundante luz natural y un estilo contemporáneo. Al entrar, encontramos un acogedor recibidor que da acceso a los dos dormitorios de la planta baja, ambos con vistas al jardín y armarios empotrados, un cuarto de baño completo y varios armarios de almacenaje. Desde aquí se accede a una magnífica zona de salón, cocina y comedor, amplia tanto en anchura como en altura. La cocina, totalmente equipada y con electrodomésticos de calidad, dispone de una práctica isla de cocina ideal para los amantes de la gastronomía. Cabe destacar que tanto esta estancia como el resto de la vivienda cuentan con amplios ventanales que aportan luminosidad y permiten disfrutar de luz natural desde primera hora de la mañana hasta el final del día. Además, la vivienda cuenta con una elegante chimenea eléctrica, televisión y panel decorativo de pared, aire acondicionado por conductos en toda la casa y una decoración moderna en todos sus espacios, incluyendo ventanas, puertas, carpintería interior, accesorios y acabados. La zona de estar interior y exterior se integra mediante unas amplias puertas correderas escamoteables que dan acceso a una terraza privada exterior, igualmente espaciosa y con acceso directo a la calle. Hay abundante aparcamiento en la vía pública y la propiedad dispone de dos plazas de garaje privadas y asignadas en el aparcamiento subterráneo, situadas junto a un amplio trastero privado. Una atractiva escalera, excepcionalmente ancha y llena de luz natural, conduce a la planta superior, donde se encuentra el dormitorio principal, que cuenta con un amplio cuarto de baño en suite, vestidor y acceso a una terraza solárium que ocupa todo el ancho de la vivienda, desde la que se disfrutan vistas al mar y sol durante todo el día. El dormitorio de invitados también dispone de numerosos armarios, un precioso cuarto de baño y una terraza de generosas dimensiones con vistas al jardín. Los propietarios han obtenido autorización para instalar una escalera que permita acceder a la terraza de la azotea. Esta mejora permitiría ampliar la zona de salón-comedor y aprovechar gran parte de la superficie de la vivienda en la cubierta, con una inversión reducida. Asimismo, la comunidad de propietarios ha dado su aprobación para la instalación de una piscina privada enterrada. Por sus dimensiones, ubicación y versatilidad de sus estancias y espacios, esta propiedad resulta ideal tanto como segunda residencia vacacional, perfecta para cerrar e irse con total tranquilidad, como para establecerse de forma permanente y disfrutar de ella como vivienda familiar. Sin duda, se trata de una propiedad que merece toda su atención y consideración.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo