EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

269.500€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535742 | **Calahonda** | **Apartamento**

Comunidad: 828 EUR / año | **IBI: 250 EUR / año** | **Basura: 78 EUR / año** | **1** | **1** | **49 m2**

Impecable apartamento de 1 dormitorio y 1 cuarto de baño, completamente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir. La vivienda cuenta con 49 m² construidos y una magnífica terraza de 21 m² orientada al sur, muy soleada y con vistas parciales al mar. La terraza dispone de cerramientos acristalados abatibles, lo que permite disfrutarla completamente abierta durante los meses de verano o cerrada y protegida en los días más frescos o lluviosos. Un espacio versátil que prácticamente se convierte en una estancia adicional de la vivienda durante todo el año. El salón dispone de una acogedora chimenea, mientras que el dormitorio cuenta también con chimenea, aportando un ambiente cálido y agradable. La terraza incorpora además una barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas y reuniones al aire libre. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, preparada para entrar a vivir desde el primer día. La comunidad ofrece un amplio parking comunitario cerrado, con acceso exclusivo mediante mando a distancia, además de una bonita piscina comunitaria rodeada de zonas exteriores. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: se encuentra a tan solo 850 metros de la conocida playa de Luna Beach y a poca distancia de los principales centros comerciales y servicios de la zona. Una propiedad cómoda, soleada y muy completa, ideal tanto como residencia habitual como para disponer de un hogar junto al mar y disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año. Importante: la comunidad no permite alquileres vacacionales.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa