EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Mijas Costa**

**399.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5535730** **Mijas Costa** **Casa**

**Comunidad: 1,620 EUR / año** **IBI: 205 EUR / año** **Basura: 149 EUR / año** **2** **2** **76 m2** **96 m2**

Encantador Bungalow de 2 Dormitorios con Energía Solar y Piscina Comunitaria – Calahonda, Mijas Costa Situada dentro de una pequeña y atractiva urbanización de bungalows de estilo chalet similares, esta encantadora propiedad disfruta de un entorno agradable alrededor de una zona comunitaria central con jardines bellamente cuidados y una piscina. También hay un amplio aparcamiento comunitario para residentes y visitantes. La propiedad ocupa su propia parcela privada amurallada, ofreciendo un generoso espacio de patio en la parte delantera y una soleada terraza solárium. El solárium alberga actualmente los paneles solares, que cargan el sistema de baterías que suministra electricidad a la casa. Con esta instalación solar, se informa que las facturas de electricidad actuales son de menos de €30 al mes. En el interior, la propiedad ofrece un espacio de vida moderno y de planta abierta que incorpora un cómodo salón y una cocina compacta de estilo galera. Las puertas de patio se abren directamente al patio privado, creando una conexión natural entre las zonas de estar interiores y exteriores. Dispone de dos dormitorios. El dormitorio principal se beneficia de armarios empotrados y un baño en-suite, mientras que el segundo dormitorio es un doble de buen tamaño y cuenta con un baño familiar independiente, ideal para invitados. Las características adicionales incluyen un área de lavandería exterior y un útil trastero interno. En la parte trasera de la propiedad, una puerta privada da acceso al jardín comunitario y directamente a la zona de la piscina, lo que hace que esta sea una ubicación especialmente conveniente para disfrutar de las instalaciones al aire libre. La urbanización también ha concedido permiso para una pequeña ampliación de la propiedad, ofreciendo una oportunidad para que los futuros propietarios aumenten el alojamiento, sujeto a cualquier otra aprobación necesaria. La ubicación es particularmente conveniente, estando a poca distancia de la playa y a un corto paseo tanto de Los Olivos Shopping Centre como de El Zoco Commercial Centre. Supermercados, tiendas, bares y restaurantes están todos muy cerca. Una propiedad ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler, que combina una ubicación costera conveniente, espacio privado al aire libre, electricidad con energía solar y atractivas instalaciones comunitarias.

**Posición**
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa