EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Mairena

595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535724 **La Mairena** **Apartamento**

Comunidad: 3,360 EUR / año **IBI: 750 EUR / año** **Basura: 260 EUR / año** **3** **2** **135 m2** **147 m2**

Excelente oportunidad – Lujoso apartamento con jardín privado y vistas panorámicas Este magnifico apartamento de esquina, en perfecta condición, ofrece impresionantes vistas panorámicas a la Sierra de Mijas y al mar Mediterráneo, y está ubicado en un magnífico complejo con golf privado en la prestigiosa zona de La Mairena, un entorno natural protegido por la UNESCO. La urbanización ofrece una calidad de vida excepcional con extensas zonas ajardinadas, seis piscinas (una de ellas climatizada), campo de golf privado de 9 hoyos, pistas de tenis y pádel, gimnasio totalmente equipado, sauna y jacuzzi, todo de uso exclusivo para los residentes. Además, cuenta con un acogedor club social con bar y restaurante. La propiedad, cuenta con muy generosas dimensiones, es ideal tanto como residencia principal como para disfrutar de unas vacaciones de lujo en familia. El amplio salón-comedor se abre a una gran terraza parcialmente techada con vistas espectaculares, que conecta directamente con su gran jardín de uso privado, mantenido por la comunidad. Dispone de tres amplios dormitorios, destacando la suite principal con vestidor y un elegante baño en suite con bañera de hidromasaje (jacuzzi). Otros extras incluyen: - Plaza de garaje privada & y Trastero - Aire acondicionado frío/calor - Suelos de mármol - Persianas eléctricas - Sistema de alarma Una propiedad realmente espectacular, ubicada en uno de los enclaves más tranquilos y exclusivos de Marbella. ¡Hay que verla! Dormitorios: 3 | Baños: 2 | Superficie interior: 135 m2 | Terrazas: 35m2 | Facing: S&E | Jardin de uso privado: 147m2 | 1 Plaza de parking y trastero privados en el sotano| Año de Construcción : 2004 Aeropuerto: 45 min coche - Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 25 min coche - Golf: Privado - Playa: 8 min coche - Restaurants/bars : En el recinto - Comercios: 8 min coche - Transports publics: 8 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo