EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535703 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 720 EUR / año **IBI: 575 EUR / año** **Basura: 42 EUR / año** **3** **3** **106 m2** **80 m2**

Casa familiar en la urbanización Xarblanca Park, en una zoan tranquila de la ciudad pero al mismo tiempo cerca de todos los servicios, varios colegios de la zona y a corta distancia del centro de la ciudad. Se entra por un patio frontal que se puede usar como patio y también para aparcar un coche. Cuenta con una amplia cocina y un salón con chimenea que además cuenta con acceso a un segundo patio/terraza. En esa misma planta hay un aseo para invitados y un pequeño trastero para abrigos etc. En la planta superior se encuentran tres dormitorios; el dormitorio principal con baño ensuite y pequeña terraza-balcón privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño con bañera. Se encuentra rodeada de parques, supermercados y varios colegios en la zona.

Posición
- ✔ Ciudad

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle