EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535679 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 4,896 EUR / año **IBI: 724 EUR / año** **Basura: 147 EUR / año** **3** **2** **137 m2** **143 m2**

Situado en la promoción residencial contemporánea de Cataleya, junto a la casa club de Atalaya Golf Course, este luminoso y espacioso apartamento de tres dormitorios en planta baja con orientación oeste cuenta con una generosa terraza cubierta de 77 m² y un jardín privado perimetral independiente de 143 m², lo que proporciona un total de 220 m² de terraza y jardín. El apartamento ofrece una zona de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna, mientras que los tres dormitorios están orientados al oeste y disfrutan de acceso directo a la terraza y al jardín. El jardín está delimitado por setos, lo que proporciona una excelente privacidad, y su mantenimiento corre a cargo de la comunidad. También goza de acceso directo a la piscina comunitaria, situada a pocos metros, lo que convierte a esta propiedad en el lugar ideal para familias con niños que pueden desplazarse fácilmente entre el jardín y la zona de la piscina. La urbanización también cuenta con un gimnasio al aire libre junto a la piscina. Una característica especialmente interesante de este apartamento es su trastero inusualmente grande de 23 m², situado directamente detrás de la vivienda. Aunque actualmente tiene un acceso independiente desde el exterior del apartamento, otros propietarios de la promoción han creado un acceso interno a través de sus lavaderos, transformando estos espacios en salas de cine en casa, gimnasios privados, salas de juegos o despachos. Esto representa una oportunidad emocionante para crear espacio útil adicional, sujeto a las aprobaciones necesarias. El apartamento también incluye un lavadero/tendedero independiente y una plaza de aparcamiento subterráneo privado lo suficientemente grande como para albergar dos coches. Con su diseño contemporáneo, proporciones generosas, jardín privado y excelentes instalaciones comunitarias, esta es una propiedad atractiva tanto para vivir todo el año como para las vacaciones, especialmente para las familias que buscan la comodidad de una vivienda en planta baja con fácil acceso a la piscina.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo