EK
ARBAT ESTATES

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

## 310.000€


www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com












**Ref.-ID: R5535676** | **Benalmadena Costa** | **Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año** | **IBI: 300 EUR / año** | **Basura: 100 EUR / año**

**2** | **1** | **94 m2**

Ubicación privilegiada en Benalmádena! A 10 minutos andando de la playa y Puerto Marina Excelente ubicación, terraza privada y piscina comunitaria. ¡Disfruta del estilo de vida de la Costa del Sol! Situado en el consolidado residencial Cielomar, en Benalmádena, este atractivo apartamento en planta baja ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de la vida junto al mar, a tan solo 10 minutos andando de la playa y muy cerca del famoso Puerto Marina. Con 94 m² construidos y 75 m² útiles, la vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional, que incluye dos dormitorios, un baño, un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y una terraza privada, perfecta para disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. El apartamento se vende completamente amueblado, listo para entrar a vivir y disfrutar desde el primer día. El residencial dispone de piscina comunitaria y zona de aparcamiento comunitario, ofreciendo un extra de comodidad a sus residentes. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su ubicación. A pocos minutos andando de la playa y de Puerto Marina, podrás disfrutar de una amplia oferta de restaurantes, cafeterías, tiendas, chiringuitos y actividades de ocio, todo muy cerca de casa. Tanto si buscas una residencia habitual como una segunda vivienda para tus vacaciones o un hogar junto al mar, este apartamento ofrece una excelente combinación de ubicación, comodidad y estilo de vida mediterráneo. Características principales - Apartamento en planta baja - 94 m² construidos - 75 m² útiles - 2 dormitorios - 1 baño - Terraza privada - Se vende completamente amueblado - Cocina totalmente equipada - Piscina comunitaria - Zona de aparcamiento comunitario - Aproximadamente 500 metros / 10 minutos andando de la playa - Cerca de Puerto Marina, Benalmádena - Restaurantes, comercios y servicios a poca distancia - No dispone de licencia turística - Comunidad: 80e/mes - Ibi y Basura: 400e/año No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una vivienda en una fantástica ubicación de Benalmádena, cerca de la playa y de todos los servicios! Contacta con nosotros para recibir más información o concertar una visita!

**Posición**
- ✔ Área Comercial
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa