EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

565.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535616

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,500 EUR / año

3

2

135 m2

Moderna casa pareada de 3 dormitorios con jardín privado en Riviera del Sol, Mijas Costa Descubra esta magnífica casa pareada de estilo contemporáneo, situada en la exclusiva urbanización residencial Alya Mijas, en Riviera del Sol, en plena Costa del Sol. Finalizada en 2025, esta moderna vivienda ofrece aproximadamente 122 m² de superficie habitable, distribuidos en tres amplios dormitorios, dos baños y espacios luminosos y contemporáneos, diseñados para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo cómodo y relajado. La propiedad cuenta con un jardín privado orientado al sur de aproximadamente 75 m², un espacio exterior ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año. Además, dispone de una terraza cubierta, perfecta para comidas y cenas al aire libre. En el interior, la vivienda ofrece una cocina moderna totalmente equipada, armarios empotrados, ventanas con doble acristalamiento, aire acondicionado y un baño en suite. Su arquitectura contemporánea y su elegante diseño crean un ambiente acogedor en todas las estancias. Los residentes de Alya Mijas pueden disfrutar de excelentes instalaciones comunitarias, entre las que destacan una piscina y un gimnasio. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento privada al aire libre dentro de la urbanización cerrada. **Ubicación privilegiada** Situada en Riviera del Sol, la vivienda ofrece un cómodo acceso a playas, campos de golf, tiendas, restaurantes, colegios y al encantador pueblo costero de La Cala de Mijas, todo ello a una distancia aproximada de 4 km. Su ubicación combina la tranquilidad de una moderna zona residencial con la comodidad de tener cerca todos los servicios y atractivos que ofrece la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia habitual, una elegante vivienda vacacional o una propiedad como inversión de futuro, esta moderna casa representa una excelente oportunidad en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol. **El mobiliario está disponible mediante negociación independiente.** Una fantástica oportunidad para adquirir una vivienda contemporánea prácticamente nueva, con jardín privado, excelentes instalaciones comunitarias y una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo