EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

1.450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535553

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,248 EUR / año

IBI: 1,223 EUR / año

5 **4.5** **385 m2** **502 m2**

Descubra esta impresionante villa de lujo moderna, donde el diseño contemporáneo, los interiores espaciosos y el encanto mediterráneo se combinan a la perfección. La propiedad se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir, lo que la hace ideal como residencia permanente o como casa de vacaciones, incluso para una familia numerosa. La villa cuenta con cinco amplios dormitorios, tres de los cuales disponen de baño en-suite. En total, la propiedad tiene cuatro baños completos y un aseo adicional para invitados, lo que garantiza comodidad y practicidad para la vida diaria. Los elegantes suelos de piedra y los acabados de alta calidad en todas las estancias crean un ambiente sofisticado a la vez que acogedor, añadiendo un toque de lujo contemporáneo a cada espacio. Las instalaciones de ocio interiores incluyen una fantástica sala de juegos y un gimnasio contiguo, proporcionando el entorno perfecto para el entretenimiento, el fitness y el bienestar sin tener que salir de casa. La propiedad también se beneficia de un trastero independiente y un cuarto técnico/lavadero. En el corazón de la propiedad se encuentra un encantador patio central, que aporta luz natural a la casa y crea un espacio exterior encantador en el que relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada y una variedad de terrazas y zonas de estar al aire libre, ideales para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente desconectar bajo el sol. El garaje ofrece un aparcamiento cómodo y seguro, lo que aumenta la practicidad de esta vivienda excepcional. Las espectaculares vistas al mar desde el dormitorio principal en la planta superior y desde las terrazas añaden un toque extra de exclusividad, convirtiendo a esta villa en una propiedad verdaderamente especial. La villa goza de una ubicación ideal, ofreciendo paz y privacidad a la vez que se encuentra a poca distancia de una amplia gama de servicios y actividades de ocio. * Golf: A poca distancia de varios campos de golf. * Beach: Aproximadamente a 3 km. * Restaurants and supermarkets: A unos 2–3 km. * Nearest restaurant: A solo 1 km. * Outdoor activities: Rutas de senderismo y ciclismo prácticamente a su puerta. Tanto si busca un hogar mediterráneo exclusivo, un elegante refugio de vacaciones o una propiedad lista para disfrutar desde el primer día, esta villa ofrece una combinación excepcional de espacio, confort, privacidad, instalaciones de ocio y magníficas vistas al mar. Una fantástica oportunidad de poseer una villa de lujo moderna con cinco dormitorios, cuatro baños más un aseo de invitados, piscina privada, garaje, trastero, cuarto técnico, gimnasio, sala de juegos, amplias terrazas y espectaculares vistas al mar. Se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa