EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

314.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535550

Estepona

Casa

IBI: 331 EUR / año

Basura: 102 EUR / año

4 **2** **100 m2**

Casa mata de dos plantas con entradas independientes y gran potencial en Cancelada – Ideal para inversión o vivienda familiar Presentamos esta casa mata de dos plantas situada en Cancelada, una propiedad con una distribución muy versátil y múltiples posibilidades para adaptarla a diferentes necesidades. Con 100 m² construidos, la vivienda se distribuye en cuatro dormitorios, dos baños, dos salones, dos cocinas y dos patios, ofreciendo espacios independientes y una gran flexibilidad de uso. Uno de sus principales atractivos son sus dos entradas independientes, una en planta baja y otra en primera planta, lo que permite plantear la posibilidad de disponer de dos viviendas diferenciadas. Una opción especialmente interesante para familias que buscan compartir propiedad manteniendo su independencia, para quienes desean combinar vivienda y alquiler o para inversores que buscan una propiedad con potencial de rentabilidad. La vivienda necesita reforma, lo que brinda la oportunidad de actualizar sus espacios, optimizar la distribución y adaptarla a un proyecto personalizado, aprovechando al máximo sus características actuales. y añadiendo una terraza en la azotea. Su ubicación en Cancelada permite disfrutar de un entorno residencial tranquilo, con comercios, servicios y comodidades para el día a día a pocos pasos. Además, cuenta con facilidad de aparcamiento en la zona y se encuentra a tan solo 10 minutos de la playa. Una propiedad con carácter, posibilidades y una distribución difícil de encontrar, ideal para quienes buscan una vivienda amplia, un proyecto de reforma con distintas opciones de aprovechamiento o una inversión con potencial en una zona consolidada de la Costa del Sol. ¡Descubre todas las posibilidades que puede ofrecerte!

Posición
- ✔ Pueblo

Vistas
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Cocina
- ✔ Cocina Equipada