www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Benalmadena Costa

126.000€







Ref.-ID: R5535544 **Benalmadena Costa** **Comercial**

2 **50 m2**

? ¡¡¡TRASPASO RESTAURANTE EN AV. LAS PALMERAS!!! OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ÚNICA Se ofrece en traspaso restaurante totalmente operativo en una de las zonas más transitadas y turísticas de la Costa del Sol. Local a pie de calle en la reconocida Avenida de Las Palmeras, a tan solo 150 metros de la playa. Completamente reformado. Superficie: 55 m² interiores + 25 m² de terraza privada Alto rendimiento comprobado y gran afluencia de público diario Rodeado de urbanizaciones, hoteles y locales comerciales Con 48 sillas de capacidad lo que da muy buena rentabilidad. Alquiler mensual actual: 1.500/mes con contrato 10 años. Ventajas clave: Negocio funcionando con clientela fija y excelente reputación. Durante la temporada alta, el negocio alcanza una facturación máxima aproximada de 2.500 diarios. En temporada media y baja, mantiene una facturación mínima aproximada de 1.000 diarios, ofreciendo así una actividad con ingresos sólidos durante todo el año. Costes de mantenimiento reducidos y estructura de plantilla eficiente. Zona con alto paso de turistas y residentes: parada de bus, taxi, supermercados (Mercadona y extranjero), farmacia, McDonald’s, tiendas y a pocos pasos del Castillo Bil Bil. Ideal para continuar sin interrupciones o adaptar a nuevo concepto gastronómico. Solicita más información y haz tu inversión rentable desde el primer día.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada