EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535475

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,836 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

3 **3** **200 m2** **264 m2**

Ubicado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella, Nueva Andalucía (Andalucia Alta), este elegante ático dúplex orientado al sur ofrece una combinación única de espacio, privacidad y espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a la montaña. La zona, conocida como el “Golf Valley” de Marbella, destaca por su entorno tranquilo y verde, sus villas exclusivas y su ambiente internacional de alto nivel, ofreciendo un equilibrio perfecto entre calma y estilo de vida vibrante a pocos minutos. Con una superficie construida de 270 m² (aprox. 200 m² interiores), la vivienda destaca por su luminosidad y distribución funcional. El amplio salón-comedor se abre a una generosa terraza, ideal para disfrutar del sol durante todo el día. Los suelos de mármol y la chimenea aportan un toque elegante y acogedor. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 3 baños. Dos dormitorios se encuentran en la planta principal, mientras que la planta superior alberga una suite principal privada con baño en suite y su propio balcón, ofreciendo un espacio íntimo y tranquilo con bonitas vistas. Situada en una comunidad cerrada con seguridad 24h en verano y acceso controlado el resto del año, dispone de jardines cuidados, dos piscinas (adultos y niños), zona infantil y aparcamiento para invitados. Incluye además 2 plazas de garaje, trastero y aire acondicionado en toda la vivienda. La ubicación es excelente: a poca distancia a pie de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios, y a solo unos minutos en coche de Puerto Banús, las playas, campos de golf de renombre y colegios internacionales. Nueva Andalucía es una de las zonas residenciales más cotizadas de la Costa del Sol, valorada por su calidad de vida, seguridad y potencial de inversión. Una vivienda ideal para quienes buscan tranquilidad, sol, vistas y una ubicación privilegiada en Marbella. (Además del precio de venta, hay un precio de rescate de 65.000 € por las plazas de garaje.)

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano