EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Apartamento - Marbella**

**525.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5535355** | **Marbella** | **Apartamento**

**1** | **1** | **47 m2**

Apartamento de un dormitorio en Eden Roc, en pleno paseo marítimo de Marbella, junto al puerto deportivo y con la playa justo enfrente. Cuenta con 47 m² construidos y una terraza curva y cubierta de 8 m², con mamparas laterales y vistas abiertas al mar, la playa y la entrada del puerto. El salón se abre a la terraza a través de amplias puertas correderas. La cocina es abierta y está integrada en la zona de estar. Se ha desmontado y conserva el alicatado y las conexiones, lista para instalar una cocina nueva. El dormitorio tiene vistas a un parque y dispone de un armario empotrado con puertas correderas. El baño cuenta con ducha. El edificio tiene un vestíbulo de entrada revestido de piedra y madera, con mostrador de recepción, y una piscina comunitaria al aire libre rodeada de palmeras, frente al paseo marítimo. El apartamento necesita una reforma integral de suelos, cocina, baño y carpintería, lo que supone una excelente oportunidad para diseñarlo a tu gusto en una de las ubicaciones de primera línea más demandadas de Marbella. Algunas imágenes muestran una propuesta de reforma; la propiedad se vende en su estado actual.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada

**Cocina**
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa