EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - The Golden Mile

1.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535274 | **The Golden Mile** | **Apartamento**

IBI: 1,145 EUR / año | **Basura: 92 EUR / año** | **3** | **2** | **266 m2**

Magnífico apartamento de tres dormitorios, reformado y en venta en Coto Real 1, en la Milla de Oro. Cuenta con dos baños, uno de ellos en suite, amplias terrazas y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la montaña de La Concha. El apartamento combina el encanto mediterráneo con un toque contemporáneo y presenta elegantes interiores con acabados de primera calidad en toda la vivienda. La paleta de colores cuidadosamente seleccionada y los papeles pintados con personalidad se han elegido para evocar la elegancia atemporal y la sofisticación relajada del estilo Marbella Club. La vivienda cuenta con una cocina a medida con una encimera de alta gama y un horno Lacanche, calefacción por suelo radiante en los baños y mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa la estética general. Ubicadoen una comunidad privada y con seguiridad y vigilancia las 24 horas, jardines con un cuidado paisajismo, piscinas y gimnasio. Su ubicación ideal, a poca distancia en coche de las playas y los célebres restaurantes de la Milla de Oro de Marbella, ofrece una combinación excepcional de carácter mediterráneo, lujo discreto y comodidad. La reforma ha transformado el apartamento en un hogar luminoso y acogedor, donde el diseño de interiores se combina con el confort cotidiano. Los suaves tonos neutros, las texturas naturales y los elegantes acabados crean un ambiente mediterráneo, mientras que los amplios ventanales inundan de luz natural las zonas de estar. Cada elemento se ha seleccionado para crear un interior armonioso, sofisticado y a la vez confortable, lo que convierte la vivienda en una opción ideal tanto para residir todo el año como para disfrutarla como segunda residencia. Al entrar, un acogedor recibidor con un trastero independiente da paso a la zona diáfana de salón y comedor. Este espacio acogedor se ha diseñado para conectar de forma fluida la cocina, el salón y la terraza exterior, creando el ambiente ideal para pasar tiempo en familia y recibir a amigos. La cocina a medida es uno de los grandes atractivos de la casaa. Los muebles hechos a medida se complementan con una encimera de alta gama y una cocina Lacanche de última generación, que incorpora al hogar equipamiento de cocina de calidad profesional y un diseño distintivo. En lugar de ser un espacio de servicio independiente, la cocina forma parte integral de la zona de estar y se convierte en un punto de encuentro natural para las comidas diarias y las reuniones sociales. Los grandes ventanales dan directamente a la terraza principal, desde donde la posición elevada del apartamento permite disfrutar de impresionantes vistas de la costa mediterránea y de la montaña de La Concha. El espacio exterior se ha distribuido cuidadosamente con una cómoda zona de estar, un comedor y una barbacoa, creando una prolongación del interior que puede disfrutarse durante gran parte del año. Tanto para organizar una cena al aire libre como para relajarse, la terraza ofrece privacidad y unas vistas excepcionales. El dormitorio principal es un refugio tranquilo con baño en suite y acceso directo a una terraza privada orientada al sur. Este espacio exterior independiente resulta especialmente atractivo para disfrutar de la luz de la mañana o relajarse lejos de las zonas comunes de la vivienda. Los otros dos dormitorios ofrecen un alojamiento confortable para familiares e invitados; uno de ellos cuenta con acceso directo a la terraza principal. Ambos baños se han reformado con acabados contemporáneos e incorporan calefacción por suelo radiante, un elemento que aporta un plus de confort durante los meses más fríos. Junto con la calidad de la cocina y la cuidada coordinación de los interiores, estos detalles reflejan la atención puesta en crear un hogar tan práctico como atractivo. Coto Real 1 es una consolidada urbanización residencial cerrada, conocida por sus jardines maduros, su ambiente tranquilo y su posición elevada en la Milla de Oro. La comunidad ofrece vigilancia las 24 horas, varias piscinas rodeadas de zonas verdes ajardinadas y un gimnasio totalmente equipado. Su arquitectura consolidada de baja altura y sus zonas comunes bien mantenidas crean un entorno atractivo para quienes buscan privacidad sin renunciar al acceso a los servicios cercanos. El restaurante Alba, con un ambiente encantador y una cocina italiana excepcional, está a solo 2 minutos a pie del apartamento. La Milla de Oro es una de las zonas residenciales más cotizadas de la zona y combina villas de prestigio y urbanizaciones de apartamentos cerradas con un cómodo acceso a la costa mediterránea. Su carácter consolidado y la proximidad a hoteles, restaurantes y centros de ocio de reconocido prestigio la convierten en una opción especialmente atractiva para compradores internacionales que buscan una residencia habitual o una segunda vivienda. Las playas de Playa de Nagüeles, Puente Romano y Marbella Club se encuentran a poca distancia en coche y ofrecen acceso al paseo marítimo y a una amplia selección de restaurantes frente al mar. Puente Romano Beach Resort alberga restaurantes de renombre como Nobu y Sea Grill, mientras que Leña by Dani García es otro popular destino gastronómico cercano. Los residentes también disfrutan de un cómodo acceso al Puente Romano Tennis Club, así como a campos de golf e instalaciones deportivas en los alrededores. Para las familias, Swans International School y Aloha College están a poca distancia en coche, y hay supermercados, farmacias y servicios sanitarios en las proximidades. Entre las opciones de compras se encuentran El Corte Inglés y las boutiques internacionales de Puerto Banús, además de la amplia oferta comercial del centro comercial La Cañada. La cercana A-7 ofrece buenas conexiones a lo largo de la costa, y hay servicios de autobús que recorren el principal corredor de la Milla de Oro. El atractivo especial del apartamento reside en la combinación de una reforma integral, materiales de calidad y un entorno residencial excepcional. La cocina a medida, los interiores elegantemente amueblados y los baños con calefacción por suelo radiante ofrecen el confort propio de un hogar moderno, mientras que las amplias terrazas y las vistas panorámicas al mar y a la montaña crean una experiencia residencial única. Con la seguridad y las instalaciones de Coto Real 1, y las playas, los restaurantes y los destinos de ocio de la Milla de Oro a poca distancia, este apartamento le ofrece la oportunidad de adquirir un elegante apartamento listo para entrar a vivir en una de las zonas residenciales más consolidadas de la costa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Comunitario