www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

## 495.000€

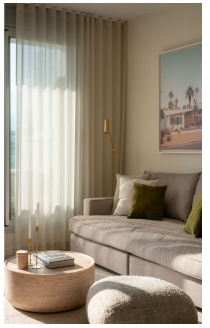












**Ref.-ID: R5535148** | **New Golden Mile** | **Apartamento**

**Comunidad: 4,008 EUR / año** | **IBI: 751 EUR / año** | **Basura: 160 EUR / año** | **3** | **2** | **88 m2**

Bienvenido a este hermoso apartamento en la codiciada zona de Cancelada, en la Nueva Milla de Oro! ¡Un apartamento impecablemente presentado con vistas panorámicas al mar a solo unos pasos de la playa! Esta excepcional propiedad ofrece confort moderno, impresionantes vistas al Mediterráneo y una ubicación inmejorable. Situado a un corto paseo a pie del pueblo de Cancelada, supermercados, cafeterías y restaurantes, ofrece el estilo de vida mediterráneo definitivo, donde cada comodidad está a solo unos momentos de su puerta. * Generalidades de la propiedad -3 dormitorios -2 baños -Orientación oeste -Complejo residencial exclusivo y privado * Características del interior -Luminoso salón-comedor de concepto abierto -Amplios ventanales correderos de suelo a techo con espectaculares vistas -Cocina contemporánea elegantemente equipada con electrodomésticos de alta gama -Dormitorio principal con baño en suite -Diseñado para maximizar la luz natural, la privacidad y el confort diario * Zonas exteriores -Excepcional terraza con orientación oeste y vistas panorámicas al mar, al campo y a las montañas -Amplia terraza cubierta, ideal para comer al aire libre y recibir visitas -Jardines comunitarios con un cuidada paisajismo -Gran piscina exterior * Características adicionales -Plaza de aparcamiento subterráneo privada -Trastero independiente -Acceso exclusivo a Oceana Clubhouse (spa, piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio y club social con restaurante) -Cerca de la playa, de todos los servicios y de reconocidos campos de golf (Los Flamingos y Marbella Club) * Resumen Un apartamento extraordinario que combina diseño contemporáneo, comodidades excepcionales y vistas espectaculares, ubicado en una de las zonas más codiciadas de Estepona en la Nueva Milla de Oro. Una opción ideal como residencia habitual con estilo, elegante vivienda de vacaciones o una oportunidad de inversión exclusiva con excelente potencial de alquiler. ¡Disponemos de llaves para facilitar las visitas!

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Restaurant

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Reventa