EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.560.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535136

Marbella

Apartamento

3

3

180 m2

Apartamento de 180 m² en planta baja en la urbanización La Alzambra, en Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús. Es una de las direcciones más buscadas del valle del golf, por la calidad del complejo y por la facilidad para llegar andando a todo. La vivienda es exterior y muy luminosa, con suelos de mármol y una distribución clásica en la que la zona de día queda separada de la de noche. El salón-comedor es de grandes dimensiones y se abre a la terraza mediante un ventanal corrido; junto a él hay un comedor independiente con capacidad para ocho comensales. La cocina es independiente y está totalmente equipada, con horno, microondas, placa, campana, frigorífico y lavavajillas, y dispone de office y tendedero propio. Se distribuye en tres dormitorios, todos exteriores y con armarios empotrados, y tres baños completos. El principal es una suite con vestidor y baño propio con doble lavabo y bañera de hidromasaje. Los otros dos dormitorios comparten un segundo baño completo, y hay además un tercero de cortesía. La terraza da directamente al jardín privado de la vivienda, que se integra en las zonas verdes del complejo. La propiedad cuenta con aire acondicionado, calefacción, ascensor, trastero y plaza de aparcamiento. La Alzambra es un complejo cerrado y muy consolidado, con amplias zonas ajardinadas, varias piscinas comunitarias y gimnasio con sauna. Está a cinco minutos andando del Centro Plaza y del Aloha College, a diez en coche de Puerto Banús y la playa, y a quince del centro de Marbella. El aeropuerto de Málaga queda a unos cuarenta y cinco minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa