EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

3.489.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535133 **Marbella** **Casa**

5 **6** **421 m2** **776 m2**

Villa de 421 m² construidos sobre una parcela de 776 m² en Marbesa, Marbella Este, a unos trescientos metros de la playa. La casa se ha reformado íntegramente con un proyecto de autor terminado en octubre de 2024, de modo que se entrega prácticamente a estrenar. La planta principal se organiza en torno a un gran salón-comedor de techos altos, con chimenea, suelos de mármol pulido y ventanales correderos de suelo a techo que recorren toda la fachada sur y abren la casa a la piscina. Junto al salón hay un comedor independiente y una galería acristalada que se usa como segunda zona de estar. La cocina es de diseño, en isla curva, totalmente equipada con electrodomésticos integrados y encimera de piedra. La villa cuenta con cinco dormitorios, cuatro de ellos en suite, y seis baños en total. El dormitorio principal dispone de un vestidor independiente de gran tamaño, con armariada acristalada e iluminación interior, y de un baño con doble lavabo, bañera y ducha de obra. En la planta inferior hay un gimnasio completo, una zona de ocio y una segunda cocina independiente, además de un garaje doble con acceso directo a la casa. El equipamiento es el punto fuerte de la reforma: climatización integral con aire acondicionado, radiadores a gas y suelo radiante en la planta principal, seguridad biométrica y videovigilancia inteligente, sistema de purificación de agua y placas fotovoltaicas que hacen la vivienda autosuficiente en energía. El exterior se organiza alrededor de la piscina privada, con solarium, zona de comedor cubierta y jardín perimetral de bajo mantenimiento. Marbesa es un barrio residencial llano y tranquilo de Marbella Este, a pie de la playa de Marbesa y del chiringuito, a cinco minutos de Elviria y Cabopino, a quince del centro de Marbella y a treinta y cinco del aeropuerto de Málaga.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo