EK
ARBAT ESTATES

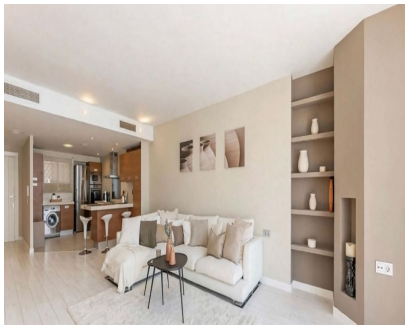
Ventas - Apartamento - Marbella

1.066.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5535124

Marbella

Apartamento

3

2

150 m2

Apartamento de 150 m² completamente a estrenar en primera línea del puerto deportivo de Puerto Banús, en una cuarta planta con ascensor y vistas abiertas sobre la marina, los yates y los tejados blancos del puerto. La vivienda se ha reformado por completo y se entrega lista para entrar: suelos de madera clara, carpintería blanca, acabados de alta gama y una iluminación muy cuidada. El salón-comedor es diáfano y se abre a la terraza a través de un gran ventanal; la cocina está totalmente equipada e integrada en la zona de día, con electrodomésticos nuevos y encimera continua. Se distribuye en tres dormitorios, todos exteriores y con armarios empotrados, y dos baños completos, uno de ellos en suite. Los baños están acabados en microcemento y piedra natural, con mamparas de vidrio y griferías empotradas. La propiedad se vende totalmente amueblada, con un mobiliario elegido para el propio piso. La terraza es el espacio que define la casa: amplia, soleada y con mesa para seis comensales, mira directamente al puerto y al perfil de La Concha. Es el sitio donde se desayuna, se come y se ve atardecer sobre la marina. El edificio tiene cinco plantas, ascensor que baja directamente al garaje y plaza propia en el sótano. La vivienda cuenta con climatización frío-calor en todas las estancias. Puerto Banús no necesita presentación: amarres, restaurantes, Dolce & Gabbana, Louis Vuitton y Dior a pie de calle, la playa de Levante a cinco minutos andando y el Corte Inglés y Nueva Andalucía justo detrás. Marbella centro está a diez minutos en coche y el aeropuerto de Málaga a unos cuarenta y cinco.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa