EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

458.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5535121

Marbella

Apartamento

2

2

136 m2

Apartamento de 136 m² en planta baja en la urbanización Albatros, en Bahía de Marbella, una de las zonas residenciales más consolidadas de Marbella Este. La vivienda se entrega en muy buen estado, con suelos de mármol, techos altos y una distribución amplia y muy aprovechada. El salón-comedor es la pieza central de la casa: una estancia de grandes dimensiones presidida por una chimenea de obra, con suelo de mármol y un gran ventanal que conecta directamente con la terraza. La cocina es independiente, está equipada con horno, placa y lavavajillas, y tiene office con salida propia a un patio-lavadero donde quedan recogidos la lavadora y los tendederos. La zona de noche se reparte en dos dormitorios exteriores con armarios empotrados y dos baños completos revestidos en mármol, uno de ellos con bañera y el otro con plato de ducha. Un distribuidor independiente separa la zona de día de la de noche, de modo que los dormitorios quedan al margen del paso. El gran atractivo de la vivienda es su terraza: un espacio alargado y cubierto, al nivel del jardín, con suelo de barro cocido y baranda de obra, orientado al arbolado de la urbanización. Al estar en planta baja se usa como una prolongación del salón durante todo el año y resulta especialmente cómoda para quien busque evitar escaleras. Albatros Residencial es un complejo tranquilo y de baja densidad, construido en el año 2000, con jardines maduros, césped y dos piscinas comunitarias. La vivienda cuenta además con aire acondicionado, calefacción y ascensor. Bahía de Marbella es la franja residencial que va de Los Monteros a Río Real, a pie de la N-340 y a pocos minutos del centro de Marbella. Desde la urbanización se llega caminando a la playa de Los Monteros y al Hotel Los Monteros, y en coche en menos de diez minutos al casco antiguo, a Marbella Golf y a Río Real Golf. El aeropuerto de Málaga queda a unos cuarenta minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa