www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Riviera del Sol

**849€**





**Ref.-ID: R5535007** | **Riviera del Sol** | **Casa**

**3** | **3** | **175 m2**

Adosado completamente reformado con diseño contemporáneo y vistas panorámicas al golf — Jardines del Golf, Riviera del Sol Una vivienda de tres dormitorios completamente reformada, con amplias terrazas y preciosas vistas despejadas al campo de Miraflores Golf y al paisaje de Riviera del Sol. Situada en una pequeña urbanización cerrada con jardines cuidados y piscina climatizada, ofrece un entorno tranquilo, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de las vacaciones. Durante seis meses se llevó a cabo una reforma integral que transformó los interiores y renovó las instalaciones eléctricas. El salón se abrió para integrar una moderna cocina, creando un espacio amplio y fluido para la vida diaria y las reuniones con familiares y amigos. La reforma incluyó la sustitución completa del cableado eléctrico, el alisado de paredes, la renovación de los acabados y la instalación de suelo radiante en los baños. El diseño contemporáneo, los materiales cuidadosamente seleccionados y la atención al detalle crean una atmósfera propia de un hotel de cinco estrellas, con la calidez y privacidad de un hogar. Las líneas limpias y una distribución bien pensada se combinan con las vistas al entorno verde, aportando una agradable sensación de luz y amplitud. La vivienda cuenta con una superficie construida de 175,98 m², incluidos los porches cubiertos. La planta principal dispone de salón-comedor con cocina abierta y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran tres dormitorios, dos baños y dos terrazas descubiertas. Los espacios exteriores son uno de sus grandes atractivos: una terraza junto al salón, un patio y un amplio solárium en la azotea con una zona de pérgola. Distintos ambientes para desayunar al aire libre, descansar o compartir veladas con amigos, disfrutando de las vistas al golf y a las colinas del entorno. Desde la terraza, una escalera conduce directamente a los jardines comunitarios y a la piscina climatizada. La propiedad incluye espacio de aparcamiento en garaje para dos coches. La superficie que figura en la escritura es de 91,58 m², incluida la parte proporcional de las zonas comunes de acceso y rodadura. El alquiler de corta estancia está prohibido en esta pequeña comunidad, lo que contribuye a conservar su ambiente residencial y tranquilo. Los comercios, restaurantes, instalaciones deportivas y las playas de la Costa del Sol se encuentran a pocos minutos en coche. Una elegante vivienda que combina diseño actual, una reforma integral y hermosas vistas, con amplios espacios para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Sótano

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo