EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534980 | **Riviera del Sol** | **Apartamento**

Comunidad: 1,440 EUR / año | **IBI: 309 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

2 | **2** | **70 m2**

EXCLUSIVO APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO CON UNA TERRAZA PANORAMIC, ESPECTACULARES VISTAS AL MAR Y UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA COSTA DEL SOL Ha surgido la oportunidad de adquirir un apartamento único, completamente renovado, en una de las ubicaciones más codiciadas de la zona, situado cerca de La Cala de Mijas y a poca distancia a pie del popular Max Beach. Riviera del Sol goza de una posición fantástica en la Costa del Sol, a poca distancia de Marbella, Málaga, Fuengirola y Puerto Banús. Además, el pintoresco pueblo de La Cala de Mijas, con sus encantadores restaurantes, cafeterías, tiendas y su delicioso paseo marítimo, se encuentra a solo unos pasos. Aquí, estará cerca de lo mejor que ofrece la costa, ya sea que busque relax, compras o entretenimiento. El apartamento ofrece una combinación perfecta de calidad escandinava, confort moderno y una vista extraordinaria del Mediterráneo. También cuenta con una impresionante panorámica del hermoso paisaje montañoso y del pintoresco pueblo de Mijas Pueblo, aportando un toque de lujo a la vida cotidiana. Uno de los verdaderos aspectos destacados de la propiedad es la amplia y encantadora terraza que cuenta con una elegante barandilla de cristal. Su diseño abierto crea una conexión diáfana e invitadora con el mar, proporcionando el escenario perfecto para el café de la mañana, almuerzos prolongados y noches cálidas. ¡Podrá disfrutar del sol aquí desde la mañana hasta la noche y, cuando el mar está en calma, incluso podría avistar delfines! COMPLETAMENTE REFORMADO BAJO ESTÁNDARES ESCANDINAVOS Nada se ha dejado al azar. El apartamento ha sido objeto de una reforma integral a gran escala centrada en la calidad, la funcionalidad y el confort. Las mejoras incluyen: - Dos baños elegantes y totalmente reformados. - Sustitución de todas las tuberías de agua y desagües. - Un nuevo cuadro eléctrico con disyuntores modernos. - Ventanas y puertas correderas nuevas. - Una nueva puerta de entrada. - Suelos nuevos con calefacción por suelo radiante. - Aire acondicionado (AC) a estrenar. - Ventilación en todas las estancias, incluyendo sistemas automáticos en los baños. El resultado es un hogar moderno y confortable donde todas las reformas principales ya se han completado a la perfección. FANTÁSTICA PISCINA Y ZONA DE RECREO El complejo residencial cuenta con una zona de piscina comunitaria muy solicitada, que incluye tres piscinas, zonas de relax e impresionantes vistas al mar. También hay una pista de tenis, que ofrece excelentes oportunidades para mantenerse activo: el entorno perfecto para quienes buscan disfrutar del estilo de vida español durante todo el año. UN HOGAR PARA SOÑAR Esta propiedad es para quienes buscan algo verdaderamente excepcional. Ha sido completamente reformada con un alto nivel de calidad, ofreciendo una terraza con fantásticas vistas al mar y una ubicación altamente deseable. No solo está adquiriendo un apartamento, está ganando un estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa