EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benamara

2.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534971

Benamara

Casa

4

4

300 m2

Villa Independiente Exclusiva junto a la Playa – Reformada en 2021 A tan solo 250 metros de la playa, esta excepcional villa representa una oportunidad poco habitual de adquirir una residencia privada junto al mar en una de las ubicaciones más demandadas de la Costa del Sol. Situada dentro de una urbanización entre El Presidente y Benamara, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro entre San Pedro de Alcántara y Estepona, la propiedad combina a la perfección privacidad, elegancia y comodidad. Sobre una parcela de 721 m² con orientación suroeste, la villa ofrece 370 m² de superficie habitable, completamente reformada en 2021, rodeada por un jardín consolidado y una piscina privada. Combinando el encanto atemporal de la arquitectura costera española con un refinado diseño contemporáneo, esta propiedad es mucho más que una casa: es un hogar con carácter y personalidad. Cada espacio ha sido cuidadosamente diseñado para crear una atmósfera cálida y sofisticada, realzada por la abundante luz natural que recorre toda la vivienda. La residencia se distribuye en dos niveles y dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro baños, todos ellos concebidos para ofrecer confort, privacidad y generosas proporciones. Un elegante hall de entrada con impresionantes techos altos y dos bodegas diseñadas a medida marca el tono desde el primer momento. Desde aquí se accede a una espectacular cocina de diseño de aproximadamente 50 m², completamente equipada con electrodomésticos premium Gaggenau, incluyendo cuatro hornos, y una acogedora zona de comedor con chimenea, ideal para recibir invitados. Una segunda cocina independiente con lavandería aporta mayor funcionalidad. La zona principal de estar, también de aproximadamente 50 m², combina elegancia y comodidad e incluye zona de comedor, sala de televisión y una doble zona de estar con chimenea. Grandes aperturas conectan de forma fluida el interior con una generosa terraza cubierta, permitiendo una transición natural entre los espacios interiores y exteriores, con vistas al jardín y a la piscina privada. En la planta principal se encuentran dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite, mientras que el segundo dispone de un baño independiente. La planta superior alberga una magnífica suite principal con terraza privada, despacho, vestidor y un lujoso baño en suite equipado con doble lavabo, bañera exenta y ducha a ras de suelo. Un dormitorio adicional con baño en suite en esta planta también disfruta de su propia terraza privada. Los espacios exteriores resultan igualmente atractivos, con exuberantes jardines llenos de vegetación madura, plantas con flores y árboles frutales. Varias terrazas distribuidas por la parcela ofrecen zonas de sol y sombra a distintas horas del día, creando espacios ideales para relajarse o disfrutar alrededor de la piscina. La propiedad está completamente cerrada y cuenta con aparcamiento privado y varios espacios de almacenamiento. La ubicación es excepcional, ofreciendo un tranquilo entorno junto a la playa y, al mismo tiempo, fácil acceso a restaurantes de calidad, beach clubs, colegios internacionales, campos de golf y zonas comerciales. Tanto el aeropuerto de Málaga como el de Gibraltar se encuentran bien comunicados, convirtiendo esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel. Más que una vivienda, esta propiedad representa una oportunidad poco habitual de adquirir un sofisticado refugio junto al mar en la Nueva Milla de Oro, donde propiedades de este nivel rara vez salen al mercado. Para más información o para organizar una visita privada, no dude en ponerse en contacto con nosotros. LET US MOVE YOU!

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo