EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534926

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

2 **1** **82 m2**

Apartamento frente al mar con vistas panorámicas al mar y licencia turística en Calahonda 2 dormitorios | 1 baño | 82 m² construidos | 34 m² de terraza | Licencia turística Descubre la escapada mediterránea perfecta con este encantador apartamento frente al mar en Calahonda, que ofrece unas preciosas vistas panorámicas al mar, una amplia terraza y una ubicación inmejorable a solo unos pasos de la playa. Situado en un complejo cerrado frente al mar, este apartamento orientado al sur y suroeste disfruta de abundante luz natural durante todo el día y ofrece el entorno ideal para una vida relajada junto al mar. La vivienda cuenta con un luminoso y acogedor salón-comedor con acceso directo a una amplia terraza privada de 34 m², donde podrás tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarte mientras admiras el mar Mediterráneo. En el interior, encontrarás dos dormitorios, un cuarto de baño, una cocina totalmente equipada y una acogedora zona de estar. El apartamento se vende totalmente amueblado, por lo que estará listo para disfrutarlo desde el primer día. El complejo residencial ofrece una excelente gama de servicios, entre los que se incluyen una piscina comunitaria, jardines muy bien cuidados, un gimnasio y pistas de tenis. Los residentes también disfrutan de ascensor, aparcamiento comunitario y la privacidad de una urbanización cerrada. Una excelente oportunidad de inversión Una de las mayores ventajas de la propiedad es su licencia de alquiler turístico ya vigente, lo que la hace especialmente atractiva para los compradores que buscan una vivienda vacacional con potencial de ingresos por alquiler, siempre que se cumplan las normativas vigentes. Su ubicación frente al mar, sus amplios espacios al aire libre y sus instalaciones al estilo de un complejo turístico la convierten en una opción atractiva para los turistas que buscan sol, relajación y un fácil acceso a los lugares de interés de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal cerca de tiendas, restaurantes, conexiones de transporte y servicios locales, el apartamento ofrece todo lo que necesitas al alcance de la mano. Marbella, Fuengirola y el animado ambiente de Puerto Banús también se encuentran a solo un rato en coche. Tanto si buscas un refugio vacacional junto al mar, una segunda residencia al sol o una propiedad de inversión, este apartamento combina ubicación, estilo de vida y potencial de alquiler en una de las zonas costeras más populares de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Pista de Tenis

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa