EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Puerto Banús

540.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534878

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,608 EUR / año

IBI: 960 EUR / año

2 **2** **104 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios en pleno corazón de Puerto Banús Situado en la prestigiosa zona de Muelle Ribera, este atractivo apartamento de dos dormitorios ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de la vida en pleno centro de Puerto Banús, uno de los destinos más exclusivos y reconocidos internacionalmente de Marbella. Con una superficie construida de 104 m², la vivienda se encuentra en la segunda planta de un edificio con ascensor y dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. El apartamento cuenta con un espacioso salón-comedor de concepto abierto, que crea un ambiente cómodo y acogedor tanto para el día a día como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Su distribución con estancias orientadas a dos fachadas y su orientación norte-sur permiten aprovechar la luz natural durante todo el día, aportando una agradable sensación de amplitud y bienestar. Los interiores combinan tonos neutros, materiales naturales y detalles de inspiración mediterránea, creando una atmósfera elegante y relajada. La vivienda también dispone de aire acondicionado para garantizar el confort durante todo el año. Uno de los principales atractivos de esta propiedad es, sin duda, su excepcional ubicación. El famoso puerto deportivo de Puerto Banús, sus playas, boutiques de lujo, restaurantes internacionales, cafeterías y una amplia variedad de servicios se encuentran a pocos minutos a pie, permitiendo disfrutar de todo lo que ofrece esta exclusiva zona sin necesidad de utilizar el coche. Gracias a su céntrica ubicación, su cómoda distribución y su proximidad al mar Mediterráneo, esta propiedad representa una interesante opción tanto para quienes buscan una segunda residencia vacacional como para aquellos que desean establecer su vivienda habitual o realizar una inversión inmobiliaria en una de las zonas más consolidadas y demandadas de la Costa del Sol. Una excelente oportunidad para disfrutar del estilo de vida de Puerto Banús, con su ambiente cosmopolita, su entorno privilegiado y todos los servicios al alcance de la mano.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Marina

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Categoría
- ✔ Reventa