EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

1.190.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534590

Estepona

Apartamento

Comunidad: 6,468 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 150 EUR / año

2 **2** **117 m2**

Descubre una propiedad realmente especial en una de las urbanizaciones frente al mar más prestigiosas y consolidadas de Estepona. Este espectacular ático de 2 dormitorios ofrece una combinación excepcional de privacidad, confort, vistas al Mediterráneo y acceso a un entorno residencial único, donde los jardines tropicales, la playa y una extraordinaria selección de instalaciones crean un auténtico estilo de vida de resort durante todo el año. La vivienda ha sido diseñada para disfrutar al máximo de la luz natural y de su privilegiada ubicación, con magníficas vistas al mar y espacios interiores pensados para proporcionar comodidad y bienestar. Dispone de dos dormitorios, espacios luminosos y agradables zonas de estar, además de una cuidada distribución que permite disfrutar de la vivienda tanto como residencia habitual como segunda residencia junto al mar. Entre sus características destacan el suelo radiante en los baños, un elemento que aporta un plus de confort durante los meses más frescos, además de plaza de garaje y trastero, proporcionando el espacio y la comodidad que se esperan de una propiedad de estas características. Pero uno de los grandes valores de esta propiedad es, sin duda, formar parte de Alcazaba Beach, una exclusiva urbanización residencial en primera línea de playa, situada entre Estepona y Puerto Banús y rodeada por aproximadamente 75.000 m² de espectaculares jardines tropicales y zonas verdes. El conjunto fue diseñado por el reconocido arquitecto Melvin Villarroel y sus jardines han recibido importantes reconocimientos por su diseño y valor paisajístico. La urbanización ofrece un auténtico concepto de vida mediterránea, con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, permitiendo disfrutar del mar prácticamente a las puertas de casa. Sus extensas zonas ajardinadas, caminos, vegetación exótica y espacios abiertos proporcionan una extraordinaria sensación de tranquilidad y privacidad. Los propietarios disfrutan de una impresionante variedad de instalaciones comunitarias, incluyendo 7 piscinas, varias de ellas adaptadas para niños y una piscina climatizada, además de pistas de tenis y pádel, campo de fútbol, gimnasio, sauna y zona infantil. La experiencia se completa con restaurante y bar junto a la playa, donde disfrutar de desayunos, comidas o una copa en un entorno privilegiado durante la temporada de apertura. La urbanización dispone además de seguridad 24 horas, acceso controlado y servicios de gestión propios, ofreciendo tranquilidad y comodidad tanto para residentes como para quienes utilizan la propiedad como segunda residencia. La ubicación es otro de sus grandes atractivos. Alcazaba Beach se encuentra en la Nueva Milla de Oro de Estepona, con fácil acceso tanto al centro de Estepona como hacia Marbella, Puerto Banús y los principales servicios de la Costa del Sol. Además, la proximidad a campos de golf, restaurantes, comercios y todo tipo de servicios convierte esta propiedad en una excelente opción para quienes buscan combinar mar, naturaleza, deporte y comodidad. Vivir en este ático significa mucho más que adquirir una vivienda: significa disfrutar de un estilo de vida privilegiado frente al Mediterráneo, rodeado de jardines tropicales, piscinas, instalaciones deportivas y todos los servicios necesarios para disfrutar de Estepona durante todo el año. Una propiedad excepcional para quienes buscan un ático con vistas al mar, acceso a la playa y una de las comunidades residenciales más completas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Bar
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo