EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

955.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5534566 | **Estepona** | **Casa**

IBI: 632 EUR / año

6 | **4.5** | **281 m2** | **2860 m2**

Magnífica vivienda situada en la zona del río Monterroso, en Estepona, a tan solo 4 minutos del centro urbano y 9 minutos de la playa. Se asienta sobre una amplia parcela de 2.700 m² con espectaculares vistas a Sierra Bermeja. La vivienda, con aproximadamente 300 m² construidos, se distribuye en varios niveles y ofrece un amplio salón con chimenea, cocina independiente, 6 dormitorios, 4 baños y un aseo, además de un agradable porche de 35 m² y un amplio sótano habitable con acceso independiente. La finca cuenta con jardines y numerosos árboles frutales, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza y crear un huerto ecológico. Entre sus equipamientos destacan los paneles solares para agua caliente y un sistema de tratamiento de aguas residuales, sin necesidad de fosa séptica. Además, la vivienda dispone de Licencia de Primera Ocupación. Naturaleza, amplitud y privacidad a un paso de todo, con fácil acceso a la autovía, servicios y zonas deportivas. Una magnífica oportunidad para vivir en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía del centro de Estepona y del mar.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Reventa