EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

695.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534290

Estepona

Casa

3

3

120 m2

Del jardín a la playa sin salir de la urbanización. Esta casa adosada, reformada por completo, en una urbanización en primera línea de mar en Estepona, y se distribuye en tres plantas. La planta baja se organiza en torno al salón, con estufa de leña con horno y dos puertas correderas que se abren al jardín. Un pequeño desnivel con barandilla de cristal lo separa del comedor, que comunica con la cocina equipada, con ventana al exterior. En esta planta también hay un aseo bajo la escalera. Suelos en tono madera y aire acondicionado por conductos, frío y calor. En la primera planta están los tres dormitorios y los dos baños completos. El dormitorio principal tiene armarios empotrados, baño en suite con doble lavabo y ducha, y salida a una terraza privada cubierta. Los otros dos dormitorios, también con armario empotrado, comparten un baño completo con bañera. El sótano es diáfano, de unos 35-40 m², y sirve como gimnasio, sala de juegos o trastero. En verano, la vida se hace en el jardín privado: pérgola, toldo y barbacoa de obra para comer y cenar fuera. Una puerta da directamente a la zona verde comunitaria. La plaza de aparcamiento, privada y cubierta, está en la misma entrada de la casa. La urbanización tiene dos piscinas, pista de pádel, amplios jardines y salida directa a la playa y al paseo junto al mar. El centro de Estepona está a 5 minutos en coche, Marbella a 20 y el aeropuerto de Málaga a 50. Una casa reformada, lista para entrar a vivir, con la playa al final del jardín comunitario. EXTRAS: Acceso directo a la playa desde la urbanización Urbanización en primera línea de mar Completamente reformada Aire acondicionado por conductos, frío y calor Estufa de leña con horno Cocina equipada Armarios empotrados en los tres dormitorios Baño en suite con doble lavabo Aseo de cortesía Terraza privada cubierta en el dormitorio principal Jardín privado con pérgola, toldo y barbacoa de obra Acceso directo desde el jardín a la zona verde comunitaria Sótano diáfano de unos 35-40 m² Plaza de aparcamiento privada cubierta Dos piscinas comunitarias Pista de pádel Jardines tropicales con estanques Sistema de alarma 5 minutos en coche del centro de Estepona

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa