EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.700.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534233 **Calahonda** **Casa**

3 **4** **416 m2** **961 m2**

Su sueño bajo el sol español: Villa de lujo a un paso de la playa Imagínese despertarse totalmente descansado en la tranquilidad más absoluta. Abre las puertas de su dormitorio en la planta superior, sale a la terraza y siente de inmediato los primeros rayos de sol cálido. Esto no son unas breves vacaciones, esta es su nueva realidad diaria en Calahonda. Vivir en puro lujo, confort y seguridad Al entrar, un impresionante y luminoso recibidor le envuelve al instante con una acogedora sensación de hogar. La zona de estar en la planta baja ha sido diseñada para crear recuerdos inolvidables. La moderna cocina abierta con una espaciosa isla central es el corazón de la casa, el lugar perfecto para brindar con una buena copa de vino mientras se cocina a fuego lento entre risas y buena compañía. ¿Y la mejor noticia? La villa se vende completamente amueblada. Para un confort climático óptimo, todas las estancias cuentan con aire acondicionado y están equipadas con persianas tanto en la planta baja como en la superior. Además, la propiedad es sostenible al contar con paneles solares y está óptimamente protegida con sistema de alarma y caja fuerte integrada. El estilo de vida mediterráneo definitivo: todo el año al aire libre La amplia parcela que rodea la villa es un verdadero paraíso. Gracias a sus terrazas inteligentemente distribuidas, podrá elegir en cada momento del día el lugar perfecto según sus preferencias: tumbarse al sol o relajarse con un libro en la refrescante sombra. Darse un baño en la fantástica piscina climatizada será un placer del que podrá disfrutar los 365 días del año gracias a su agradable temperatura. Todo a su alcance y máxima rentabilidad En solo unos minutos caminando, con la toalla bajo el brazo, llegará a la playa dorada. El supermercado local se encuentra literalmente a la vuelta de la esquina y, por las noches, podrá dar un paseo hasta cualquiera de los acogedores restaurantes de la zona. La vivienda dispone además de un garaje independiente muy amplio de nada menos que 56 m², ideal para varios vehículos, almacenamiento extra o espacio para hobbies. Además de una casa de ensueño, se trata de un activo de inversión consolidado. Con un ingreso por alquiler demostrado de más de 100.000 □ al año durante los últimos 4 años, esta villa ofrece la combinación perfecta entre el disfrute personal y una rentabilidad excepcionalmente alta. 4 acogedores dormitorios: Situados en la tranquila planta superior Listo para entrar a vivir (Turn-key) y con estilo: Mobiliario completo incluido Climatización y sostenibilidad: Aire acondicionado en todas las habitaciones, paneles solares y persianas (planta baja y superior) Seguridad: Sistema de alarma y caja fuerte Jardín paradisiaco: Piscina climatizada y terrazas de sol y sombra Ubicación inmejorable: Playa, supermercado y excelentes restaurantes a un paso caminando Máxima rentabilidad: Más de 100.000 □ de ingresos por alquiler al año (demostrable en los últimos 4 años) Garaje: Garaje independiente y muy espacioso de 56 m² ¿Siente ya el sol de España? Esta combinación única de lujo, ubicación y rentabilidad debe experimentarla en persona. ¡Póngase en contacto con nosotros hoy mismo y organice su visita privada!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion