EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

1.295.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534125

Calahonda

Casa

Comunidad: 1,176 EUR / año

4 **3** **190 m2** **700 m2**

Espectacular villa completamente reformada en el centro de Calahonda – Privacidad, confort y eficiencia energética Esta impresionante villa, recientemente reformada, se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de Calahonda, ofreciendo una combinación excepcional de confort moderno, privacidad y comodidad. Situada sobre una amplia parcela llana de aproximadamente 700 m² con orientación sur, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo al final de una calle sin salida, a la vez que se encuentra cerca de todos los servicios. La villa ha sido objeto de una reforma integral, renovándose y modernizándose prácticamente todos sus elementos para crear una vivienda elegante, confortable y energéticamente eficiente. Una de sus características más destacadas es el sistema de placas solares con baterías de almacenamiento, que permite a los actuales propietarios disfrutar de unos gastos de electricidad prácticamente nulos. Aunque técnicamente se trata de una vivienda distribuida en dos niveles, ofrece la comodidad de vivir prácticamente en una sola planta, con tan solo unos pocos escalones que separan las zonas de estar de los dormitorios. El interior cuenta con un amplio y luminoso salón, una acogedora zona de comedor y una moderna cocina abierta, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Los dormitorios, de generosas dimensiones, destacan por sus techos altos, que aportan una agradable sensación de amplitud y luminosidad. Dos espaciosos baños completamente reformados completan la vivienda principal. La propiedad ha sido decorada y amueblada con un gusto exquisito, combinando elegancia, calidez y un estilo acogedor que crea un ambiente especialmente agradable en toda la casa. Todo el mobiliario y la decoración están incluidos en el precio de venta. Otro de los grandes atractivos de esta propiedad es su anexo independiente, actualmente utilizado como despacho, que dispone de un dormitorio adicional y un baño, además de acceso privado. Este espacio versátil resulta ideal para alojar invitados, disponer de una oficina en casa o proporcionar mayor independencia a familiares. En el exterior, la parcela llana y orientada al sur ofrece varias terrazas y amplios espacios para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Además, existe un excelente potencial para crear una cocina exterior con zona de barbacoa y un espacio de entretenimiento, permitiendo a los futuros propietarios aprovechar aún más las posibilidades de la parcela. La propiedad dispone de amplio espacio de aparcamiento privado, incluyendo dos zonas cubiertas con capacidad para un total de tres vehículos. También cuenta con un gran trastero que ofrece múltiples posibilidades de uso y que podría convertirse fácilmente en un gimnasio privado, sala de ocio o taller. A pesar de su entorno tranquilo y privado, la villa goza de una ubicación excepcional en el centro de Calahonda, cerca del conocido Oxygen Sports Club, restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. La playa se encuentra a aproximadamente 20 minutos a pie. Los residentes también pueden disfrutar de una gran piscina comunitaria, con la ventaja de disponer de una piscina sin tener que asumir el mantenimiento de una privada. Una vivienda magníficamente reformada, energéticamente eficiente y excepcionalmente práctica, situada en una de las zonas residenciales más cómodas y demandadas de Calahonda. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de fácil mantenimiento en la Costa del Sol.

Climatización

✔ Baño