EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Río Real

975.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5534011

Río Real

Casa

Comunidad: 1,920 EUR / año

3 **4** **286 m2**

En una urbanización consolidada de Río Real Golf, esta amplia vivienda adosada combina tranquilidad, vistas directas al campo de golf y generosos espacios exteriores. Sus dimensiones y las vistas al mar desde el solárium ofrecen una base especialmente atractiva para crear una residencia a medida, con una amplitud poco habitual en esta tipología. La vivienda dispone de tres dormitorios, todos con baño en suite, un aseo de invitados, un amplio salón y cocina independiente. Una terraza de entrada y dos grandes terrazas distribuidas entre la primera y la segunda planta —esta última de mayor superficie— permiten organizar distintos ambientes para comer, descansar y disfrutar al aire libre. El garaje, situado a pie de calle, tiene capacidad para dos vehículos y bicicletas. El solárium, actualmente sin aprovechar, añade una interesante posibilidad de transformación: una pérgola, zona de tumbonas, comedor y cocina exterior con barbacoa podrían convertirlo en uno de los espacios protagonistas de la casa. Su estado actual permite entrar a vivir, aunque requiere una actualización estética. Una reforma integral permitiría sacar partido a sus proporciones, sus vistas y sus terrazas para alcanzar las prestaciones y el carácter de una vivienda de alto nivel, con espacios que evocan los de una villa. El acceso se realiza mediante escaleras; algunos vecinos han instalado ascensor, una opción cuya viabilidad podría estudiarse para esta propiedad. La ubicación reúne el atractivo de un entorno residencial maduro con nuevas inversiones en la zona, entre ellas el futuro Oakmond Marbella, que recuperará el antiguo hotel Incosol como complejo de alojamiento, salud y bienestar. Una propiedad para quien busca espacio, vistas y la libertad de reformar a su gusto en Río Real.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Regular estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado